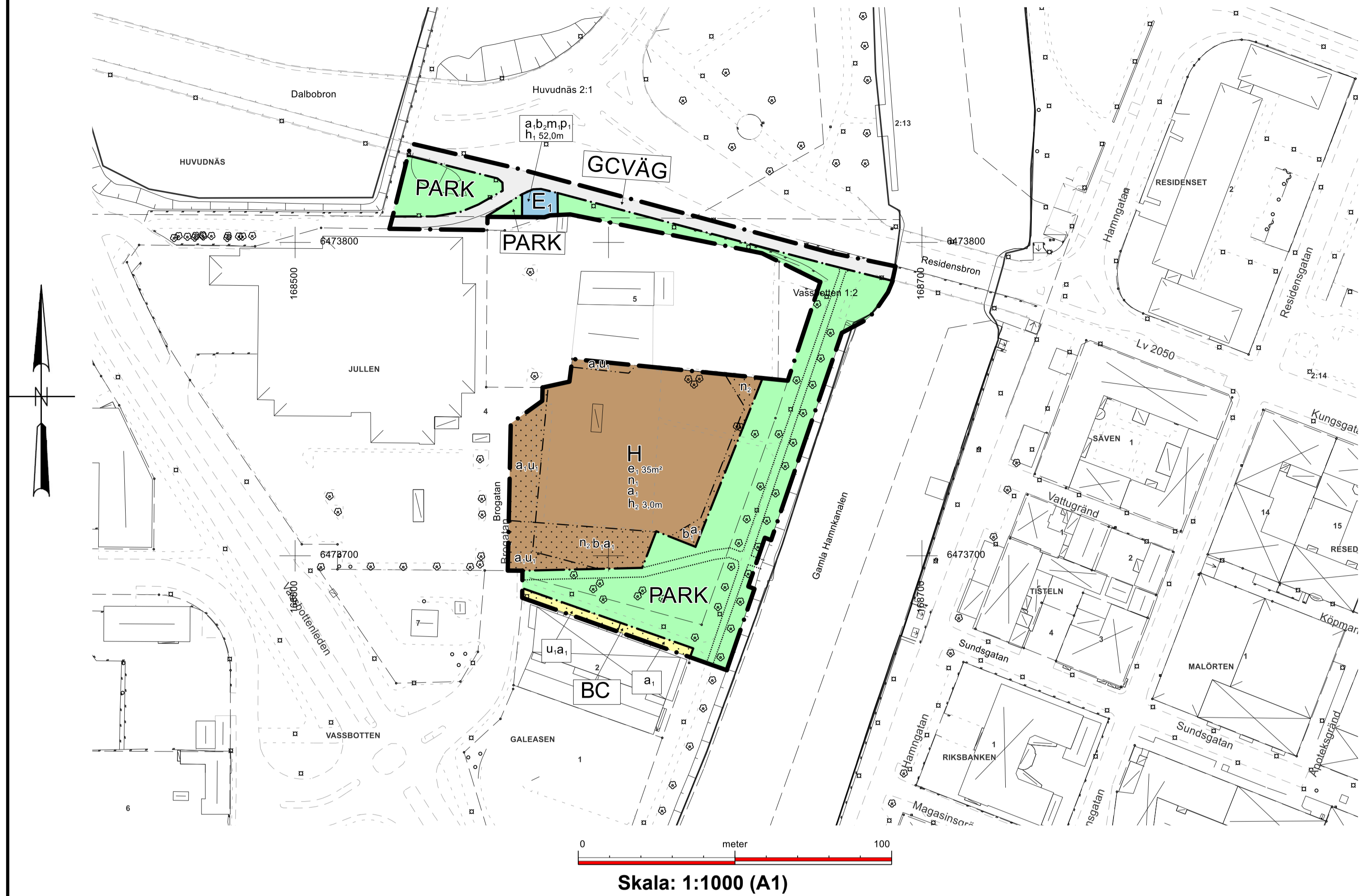


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- · — · — · — Planområdesgräns
- · — · — · — Användningsgräns
- · — · — · — Egenskapsgräns
- · — · — · — Illustrationsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- H Detaljhandel
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 52,0 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 3,0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering
- n₂ Marken får inte användas för parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p₁ Byggnadsverk ska placeras på sådant sätt att öppna luckor inte stör gång- och cykelvägen

Skydd mot störningar

- m₁ Transformatorstation får inte placeras på lägre höjd än 47,81 över angivet nollplan

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig
- b₂ Grundläggning ska ske med spetsburna pålar till fast botten

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 35 m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft.

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Vägbana
- Nationella strandlinjen
- Häck
- Staket
- Räcke
- Parkering

Algatan

- Gatunamn
- Träd/Lövträd
- Stolpe/Flaggstång
- Belysningsstolpe
- El-skåp

- Slänt
- Brygga/Kaj/Perrong/Pir
- Bostad karterad efter husliv
- Bostad karterad efter takutsprång
- Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Verksamhet karterad efter husliv
- Verksamhet karterad efter takutsprång
- Industri karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter takutsprång
- FURAN
- Traktnamn
- 1, 1:87
- Registernummer för fastighet
- Gränspunkt

- 6472500 Koordinatkruss text
- ⊕ Koordinatkruss

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

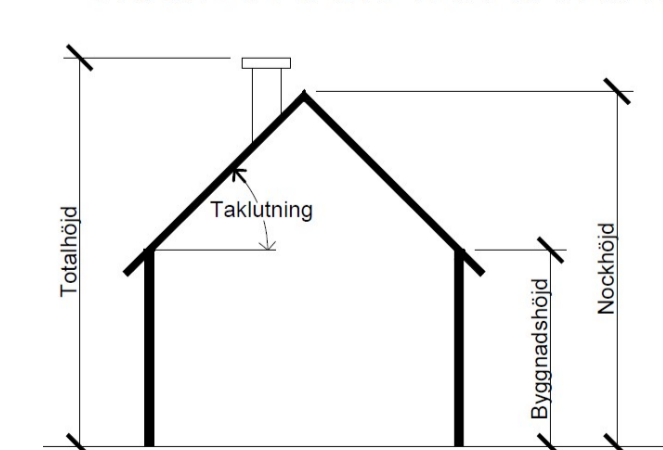
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2024-12-18

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Detailplan för del av kvarteret Julen

LAGAKRAFTHANDLING

Diarienummer: PLAN.2020.1	Detailplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande	
Planuppdrag: mars 2020	Planhandlingarna består av:	
Upprättad: december 2021	- Plankarta med bestämmelser	- Samrådsredogörelse
Reviderad: december 2024	- Planbeskrivning	- Granskningsutlåtande
	- Grundkarta	
	- Fastighetsförteckning	

Antagen: BN 2025-01-21 § 2

Laga kraft: 2025-02-19

Planhandläggare: Anette Klang

1487K-569