

# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartermark**
- Z Verksamheter
  - K Kontor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
- Höjd på byggnadsverk**
- h, Högsta nockhöjd är 11 meter
- Utförande**
- b, Utrymning ska kunna ske i riktning bort från väg 2026
  - b<sub>2</sub>, Friskluftsintag får inte placeras på fasad som vetter mot väg 2026
- Utnyttjandegrad**
- e, Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft

## UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

## Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Vägbana
- Ledningsrätter
- Gemensamhetsanläggning
- Häck
- Staket
- Samfällighet
- Räcke
- Parkering

## Algatan

- Stolpe/Flaggstång
- Belysningsstolpe
- El-skåp
- Slänt
- Dike/Vattendrag
- Bostad karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Industri karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter husliv

- Skärmtak karterad efter takutsprång
- FURAN Traktnamn
- 1, 1:87 Registernummer för fastighet
- Gränspunkt
- Strandskydd
- 6472500 Koordinatkruss text
- Koordinatkruss

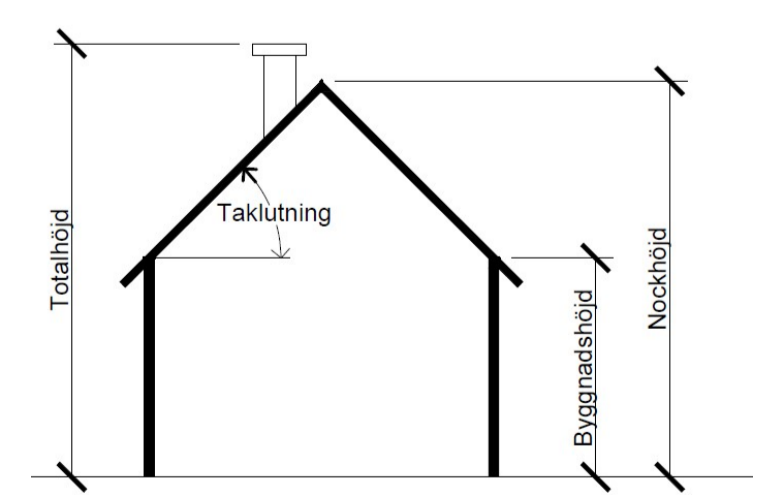
Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2024-05-16

## HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

**Vänersborgs kommun**  
Miljö- och byggnadsförvaltningen

**Ändring av stadsplan för:**  
**del av Onsjöområdet (Hede I), nr 285**

**GRANSKNINGSHANDLING**

Diarienummer: PLAN.2024.5	Detailplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande	
Planuppdrag: maj 2024	<b>Planhandlingarna består av:</b>	
Upprättad: juni 2024	- Plankarta med bestämmelser	- Grundkarta
Reviderad: september 2024	- Planbeskrivning för ändring	- Samrådsredogörelse
	- Ursprunglig planbeskrivning	
	- Fastighetsförteckning	

Planhandläggare: Hamdi Alsayed