



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av detaljplan för Häljestorp mm, nr 477 Vänersborgs kommun

Hur samråd och granskning har bedrivits

Samråd med standardförfarande enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen har skett från och med 20 augusti till och med 15 september 2025.

Granskning med standardförfarande enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen har skett från och med 3 november till och med 1 december 2025.

Planhandlingar har sänts till Länsstyrelsen och kommunala lantmäterimyndigheten samt till berörda myndigheter, förvaltningar, organisationer och föreningar. Sakägare, berörda och rättighetshavare enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget genom särskilt meddelande om samråd och granskning.

Samråd om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter

Nedanstående har inkommit med yttrande under granskningen:

Länsstyrelsen, daterat 2025-11-25	1
Kommunala lantmäterimyndigheten, daterat 2025-11-04	2
Statens geotekniska institut, daterat 2025-11-13.....	2
Trafikverket, daterat 2025-11-10	2
Vattenfall Eldistribution, daterat 2025-11-26	2
Miljö- och hälsoskyddsnämnden, daterat 2025-12-03	2

Nedan följer referat av de yttranden som inkommit under granskningen samt kommentarer på hur dessa bemöts vidare i planförslaget.

Länsstyrelsen, daterat 2025-11-25

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Kommunala lantmäterimyndigheten, daterat 2025-11-04

Kommunala lantmäterimyndigheten har inget att erinra.

Statens geotekniska institut, daterat 2025-11-13

Statens geotekniska institut saknar fortfarande en bedömning av stabiliteten för planområdet. Man noterar också att egenskapsbestämmelserna a_1 och a_2 , som inte längre finns i plankartan, fortfarande finns med i bilagan förtydligande kartbilder.

Kommentar

Avsikten med ändringen är endast att flytta området för kraftledningarna. Det innebär i övrigt inga förändrade förhållanden varför en stabilitetsutredning inte tas fram.

Planbeskrivningen revideras avseende kartbilder över a_1 och a_2 .

Trafikverket, daterat 2025-11-10

Trafikverket har inget att erinra.

Vattenfall Eldistribution, daterat 2025-11-26

Vattenfall Eldistribution AB noterar att tidigare samrådsyttrande har beaktats och har därmed inget mer att tillägga.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden, daterat 2025-12-03

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har ingen erinran mot granskningsförslaget.

Ställningstaganden

- Inkomna yttranden föranleder inte någon revidering av planhandlingarna.

Den fortsatta planprocessen

Miljö- och byggnadsförvaltningen överlämnar detaljplaneförslaget till byggnadsnämnden för antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anette Klang
Planhandläggare