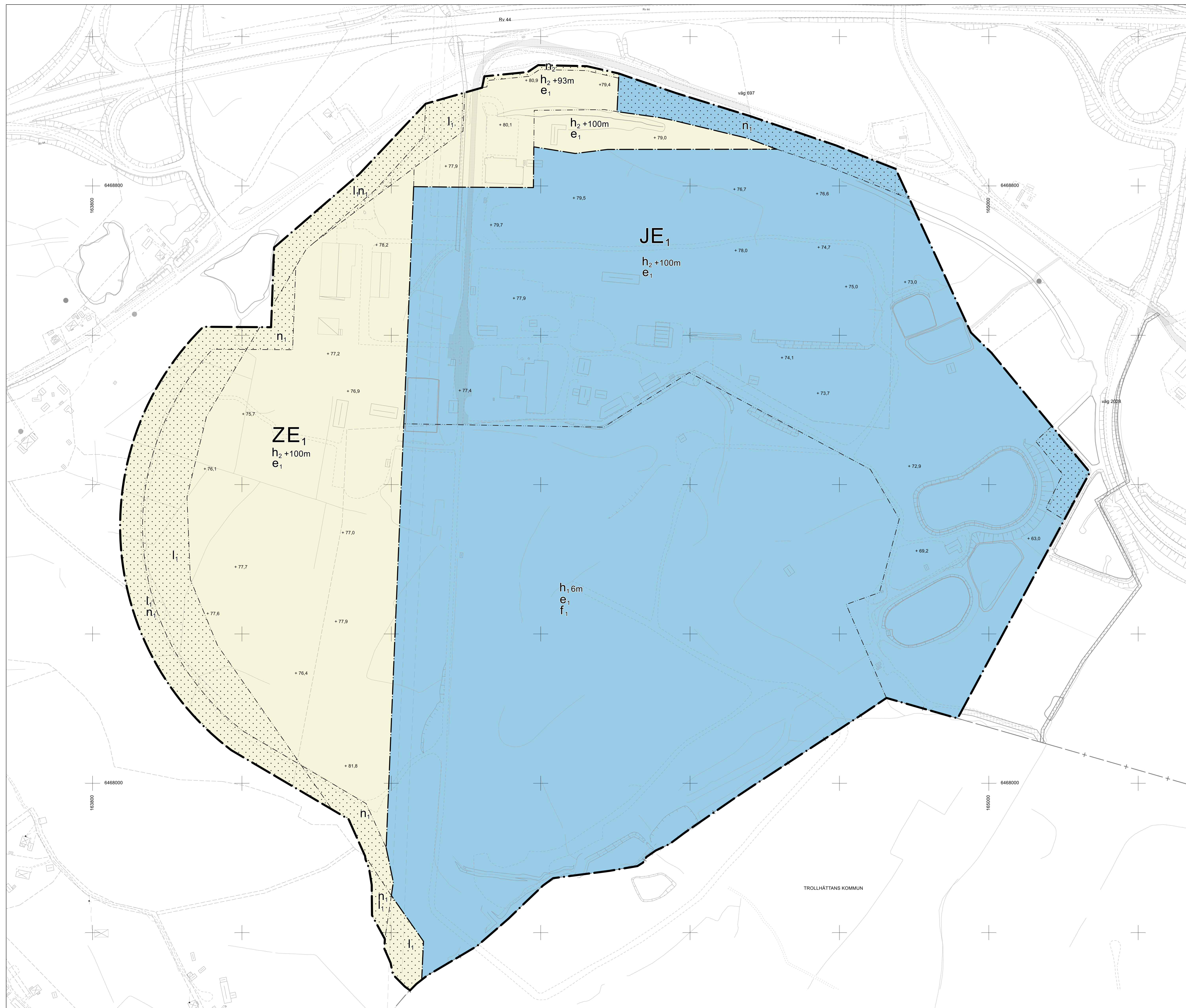


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- --- --- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark

- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- J Industri
- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 6 meter
  - h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är <i>=</i> i kartan angivet> meter över angivet nollplan
- Markens anordnande och vegetation**
- n<sub>1</sub> Insynsskyddande plantering med vall. Vallens ska vara minst 3 meter hög. Enstaka utfarter får anordnas
  - n<sub>2</sub> Insynsskyddande plantering eller plank. Planket ska vara minst 2,5 meter högt

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig luftledning

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Endast förråd, garage och byggnader för gasutvinning

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

### Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Kommungräns
- Officialservitut
- Ledningsrätter
- Ledningsrätter (linje)
- Ledningsrätter (yta)

- Gemensamhetsanläggning
- Bostad karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Allmän/övrig byggnad karterad efter husliv
- Allmän/övrig byggnad karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter takutsprång

- ### Algatan
- Gatunamn
  - Parkering
  - Gång- och cykelbana
  - Räcke
  - Slänt
  - Brygga/Kaj/Perrong/Pir

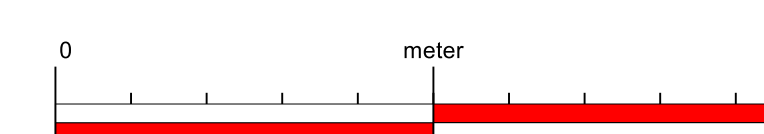
- Dike/Vattendrag
- Strandlinje - Inmätt
- Nationella strandlinjen
- Koordinatkruss
- Koordinatkruss text

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2026-02-16

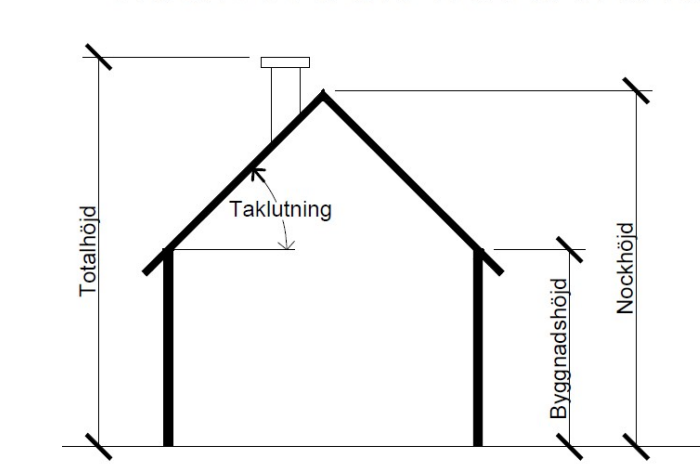


Skala: 1:2000 (A0)

### UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

### HÖJDER OCH TAKLUTNING



Vänersborgs kommun  
Miljö- och byggnadsförvaltningen

## Ändring av detaljplan för Häljestorp mm, nr 477

### LAGAKRAFTHANDLING

Diariumnummer: PLAN 2024.3  
Upprättad: augusti 2025  
Reviderad: januari 2026

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, Standardförfarande  
Planhandlingarna består av:  
- Plankarta med bestämmelser  
- Planbeskrivning för ändring  
- Ursprunglig planbeskrivning  
- Fastighetsförteckning

- Samrådsredogörelse  
- Granskningsutlåtande  
- Grundkarta

Antagen av: BN 2026-01-20 § 9  
Laga kraft: 2026-02-16  
Planhandläggare: Anette Kläng

1487K-573