

Christen Zetterberg
Christen Zetterberg
betygar

77 02

082.552.77

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för handelsområde m.m. öster om kvarteret Lärkan
VÄNERSBORG
uppgjort i december 1975 av
Victor Landén Dick Höglund

För planområdet gäller stadsplan, fastställd 1944-03-10, redovisan-
de tvåvåningsbebyggelse.

I ett av Kommunfullmäktige antaget förslag till dispositionsplan
över södra centrala stadens utbyggnad, upprättat i augusti 1967,
redovisas ett område för handelsändamål vid Marierovägen. Till
dispositionsplanen hör en handelsutredning upprättad 14 februari
1967 av Sveriges Köpmannaförbunds Stadsplanebyrå. I stadsplan fast-
ställd 1971-05-27 för del av södra centrala stadsområdet (fler-
familjshusområde Lilla Torpa) redovisades som illustration handels-
område samt A-område för stadsdelskyrka invid Marierovägen. Angrän-
sande plan öster om Marierovägen är fastställd 1971-09-22.

Planförslaget gränsar i söder till kvarteret Spoven avsett för
hyreshusbebyggelse och i öster till Marierovägen. En utbyggd gång-
och cykelväg utgör gräns i väster. Tillfart till barnstugan i
kvarteret Lärkan sker via Tp-område omedelbart norr om handelsom-
rådet. Resterande del av planområdet norr om Tp-området är be-
vuxen med skog som har underhållits och givits parkkaraktär, varför
detta område i planförslaget utlagts som park. Den ovannämnda stads-
delskyrkan kommer att byggas söder om Gropbrovägen vid korsningen
Marierovägen - Almgatan.

Handelsområdet redovisar en butik med total byggyta av 1000 m².
Parkering finns med ett antal av 35 platser inom handelsområdet
och 35 platser inom Tp-området. I planförslaget har utfarten till
Marierovägen samordnats för handelsområdet och Tp-området.

Vänernborg i december 1975
STADSARKITEKTKONTORET

Victor Landén
.....
Victor Landén

Dick Höglund
.....
Dick Höglund

Tage Wennhage
.....
Tage Wennhage

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1977-01-13, § 3.

Betygar i tjänsten:

Tage Wennhage
.....
Tage Wennhage

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut
1977-01-25, § 13.

Betygar:

Nils Nilsson
.....
Nils Nilsson

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för handelsområde m.m. öster om kvarteret Lärkan VÄNERSBORG uppgjort i december 1975 av Victor Landén Dick Höglund

77 02 22

082-552-77

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING BYGGNADSOMRÅDEN

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2

SPECIALOMRÅDEN TRAFIKOMRÅDEN

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 3

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

VÅNINGSAKTAL

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6

TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 7

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Vänersborg i december 1975.

STADSARKITEKTKONTORET

Victor Landén

Dick Höglund

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 1 augusti 1977

Christer Zetterberg

Tage Wennhage

Tillhör byggnadsnämndens beslut 1977-01-13, § 3. Betygar i tjänsten: Tage Wennhage

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut 1977-01-25: § 13. Betygar: Nils Nilsson