



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av del av stadsplan nr 276, Handelsområde mm öster om kv. Lärkan, Vänersborgs kommun

Hur samråd och granskning har bedrivits

Samråd med standardförfarande enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen har skett från och med den 22 juni till och med den 31 augusti 2023.

Granskning med standardförfarande enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen har skett från och med den 15 september till och med den 11 oktober 2023.

Planhandlingar har sänts till Länsstyrelsen och kommunala lantmäterimyndigheten samt till berörda myndigheter, förvaltningar, organisationer och föreningar. Sakägare, berörda och rättighetshavare enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget genom särskilt meddelande om samråd och granskning.

Samråd om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter

Nedanstående har inkommit med yttrande under granskningen:

Länsstyrelsen, daterat 2023-09-22	2
Kommunala lantmäterimyndigheten, daterat 2023-09-15	2
Barn- och utbildningsförvaltningen, daterat 2023-10-17	2

Nedan följer referat av de yttranden som inkommit under granskningen samt kommentarer på hur dessa bemöts vidare i planförslaget.

Länsstyrelsen, daterat 2023-09-22

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att detaljplanen ej kommer att prövas efter kommunens beslut att anta detaljplanen.

Kommunala lantmäterimyndigheten, daterat 2023-09-15

Lantmäterimyndigheten har tagit del av planhandlingarna och noterar följande:

- Det går inte att utläsa vart i plankartan ledningsrätter är belägna
- I planbeskrivning bör text om ledningsrätterna ändras eftersom ledningsrätterna inom planområdet är felregistrerade.

Kommentar

Grundkartan uppdateras.

Planbeskrivningen justeras vad gäller ledningsrätterna.

Barn- och utbildningsnämnden, daterat 2023-10-17

Barn- och utbildningsnämnden har inget att erinra mot planförslaget.

Ställningstaganden

- Grundkartan uppdateras.
- Planbeskrivningen justeras vad gäller ledningsrätterna.

Den fortsatta planprocessen

Miljö- och byggnadsförvaltningen överlämnar detaljplaneförslaget till byggnadsnämnden för antagande enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Hamdi Alsayed
Planeringsingenjör