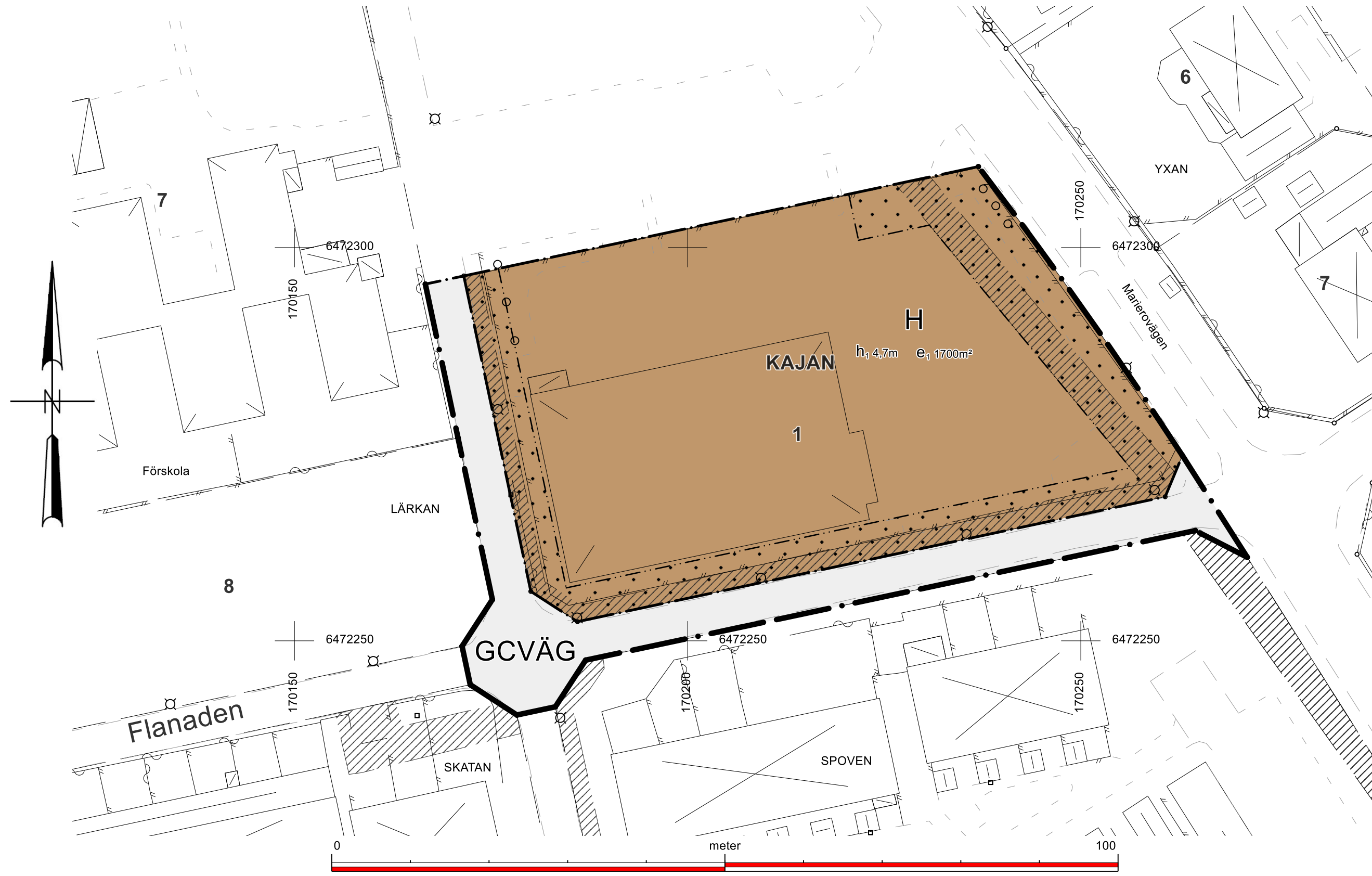


# PLANKARTA



Skala: 1:500 (A2)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER

- · — · — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- Kvartersmark
- H Detaljhandel

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
- Begränsning av markens utnyttjande
- · · · · Marken får inte förses med byggnad
- Höjd på byggnadsverk
- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 4,7 meter
- Utnyttjandegrad
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 1700 m<sup>2</sup>

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft.

### UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

## Teckenförklaring

- — — — — Fastighet- och traktgräns
- - - - - Gång- och cykelbana
- — — — — Vägbana
- ▨ Ledningsrätter
- ~ ~ ~ ~ ~ Häck
- — — — — Staket
- - - - - Parkering
- Algatan
- Gatunamn
- ⊗ Stolpe/Flaggstång
- ⊗ Belysningsstolpe
- EI-skåp
- ▨ Bostad karterad efter takutsprång
- ▨ Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter husliv
- ▨ Komplementbyggnad karterad efter husliv
- ▨ Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- ▨ Verksamhet karterad efter takutsprång

- ▨ Skärmtak karterad efter husliv
- ▨ Skärmtak karterad efter takutsprång
- SPOVEN Traktnamn
- 1, 1:87 Registernummer för fastighet
- Gränspunkt
- 6472500 Koordinatkruss text
- + Koordinatkruss

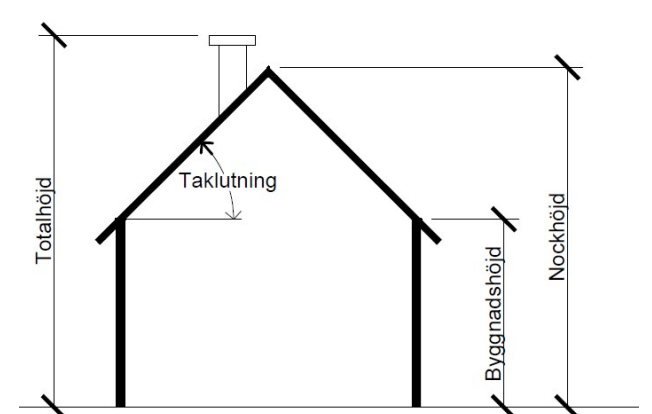
Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2023-09-12

## HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.



Vänersborgs kommun  
Miljö- och byggnadsförvaltningen

# Ändring av del av stadsplan nr 276 för handelsområde mm öster om kv. Lärkan

## LAGAKRAFTHANDLING

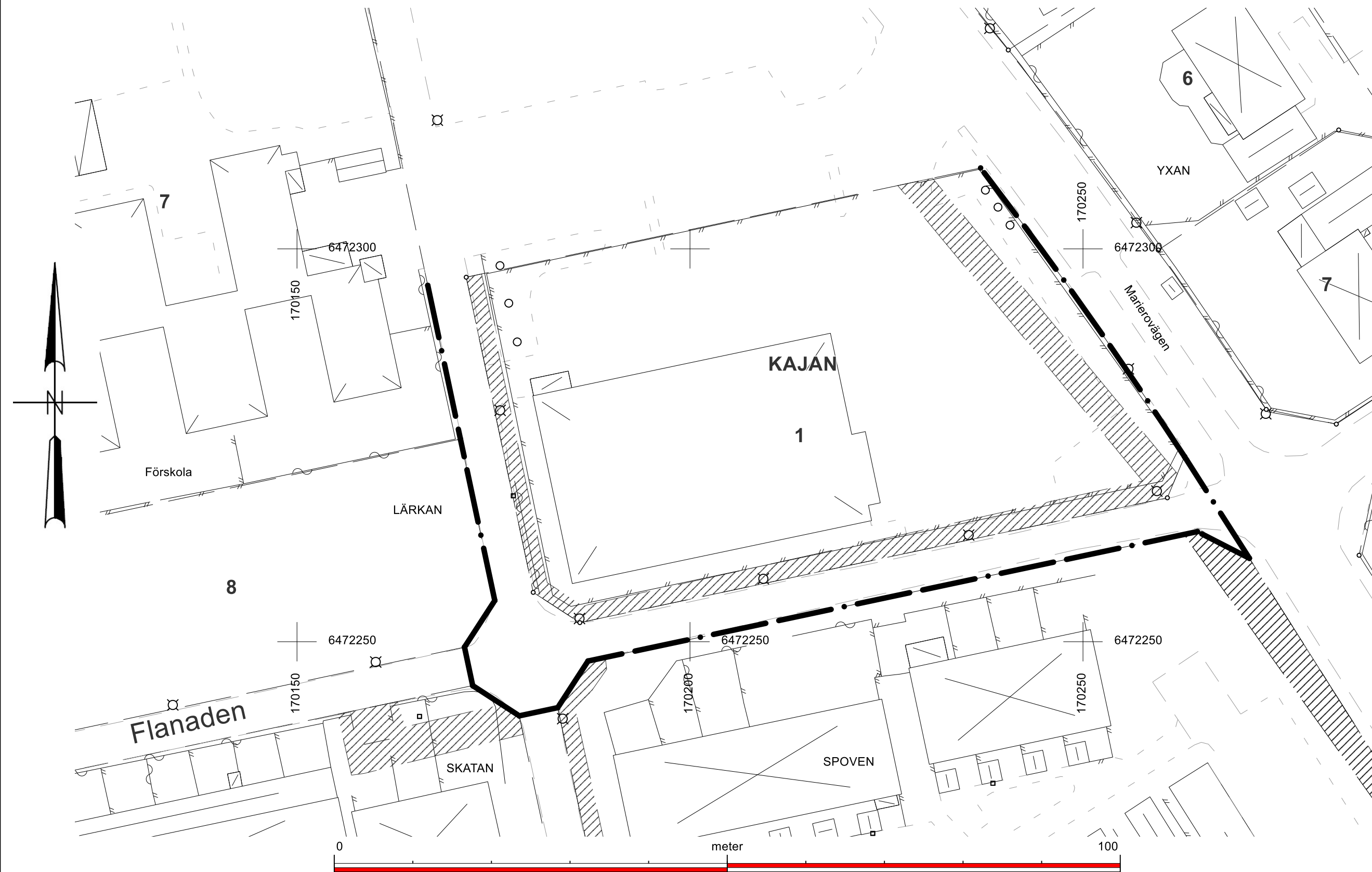
Diarienummer: PLAN.2023.8	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande	
Planuppdrag: maj 2023	<b>Planhandlingarna består av:</b>	
Upprättad: juni 2023	- Plankarta med bestämmelser	- Grundkarta
Reviderad: september 2023	- Planbeskrivning för ändring	- Samrådsredogörelse
	- Ursprunglig planbeskrivning	- Granskningsutlåtande
	- Fastighetsförteckning	

Antagen: BN 2023-10-31 § 118  
Laga kraft: 2023-11-24

# 1487K-563

Planhandläggare: Hamdi Alsayed

# GRUNDKARTA



Skala: 1:500 (A2)

## Teckenförklaring

- |                |  |
|----------------|--|
|                | Planområdesgräns   |
|                | Fastighet- och traktgräns                                  |
|                | Gång- och cykelbana  |
|                | Vägbana  |
|                | Ledningsrätter   |
|                | Häck   |
|                | Staket   |
|                | Parkering  |
| <b>Algatan</b> |  |
|                | Gatunamn   |
|                | Stolpe/Flaggstång  |
|                | Belysningsstolpe   |
|                | El-skåp  |
|                | Bostad karterad efter takutsprång                          |
|                | Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter husliv |
|                | Komplementbyggnad karterad efter husliv                    |
|                | Komplementbyggnad karterad efter takutsprång               |
|                | Verksamhet karterad efter takutsprång                      |
|                | Skärmtak karterad efter husliv                             |
|                | Skärmtak karterad efter takutsprång                        |
| <b>SPOVEN</b>  |  |
| 1, 1:87        | Traktnamn  |
|                | Registernummer för fastighet                               |
|                | Gränspunkt   |
| 6472500        | Koordinatkruss text  |
|                | Koordinatkruss   |



Vänersborgs kommun  
Miljö- och byggnadsförvaltningen

## Ändring av del av stadsplan nr 276 för handelsområde mm öster om kv. Lärkan

### LAGAKRAFTHANDLING

Diarienummer: PLAN.2023.8

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur  
Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2023-09-12