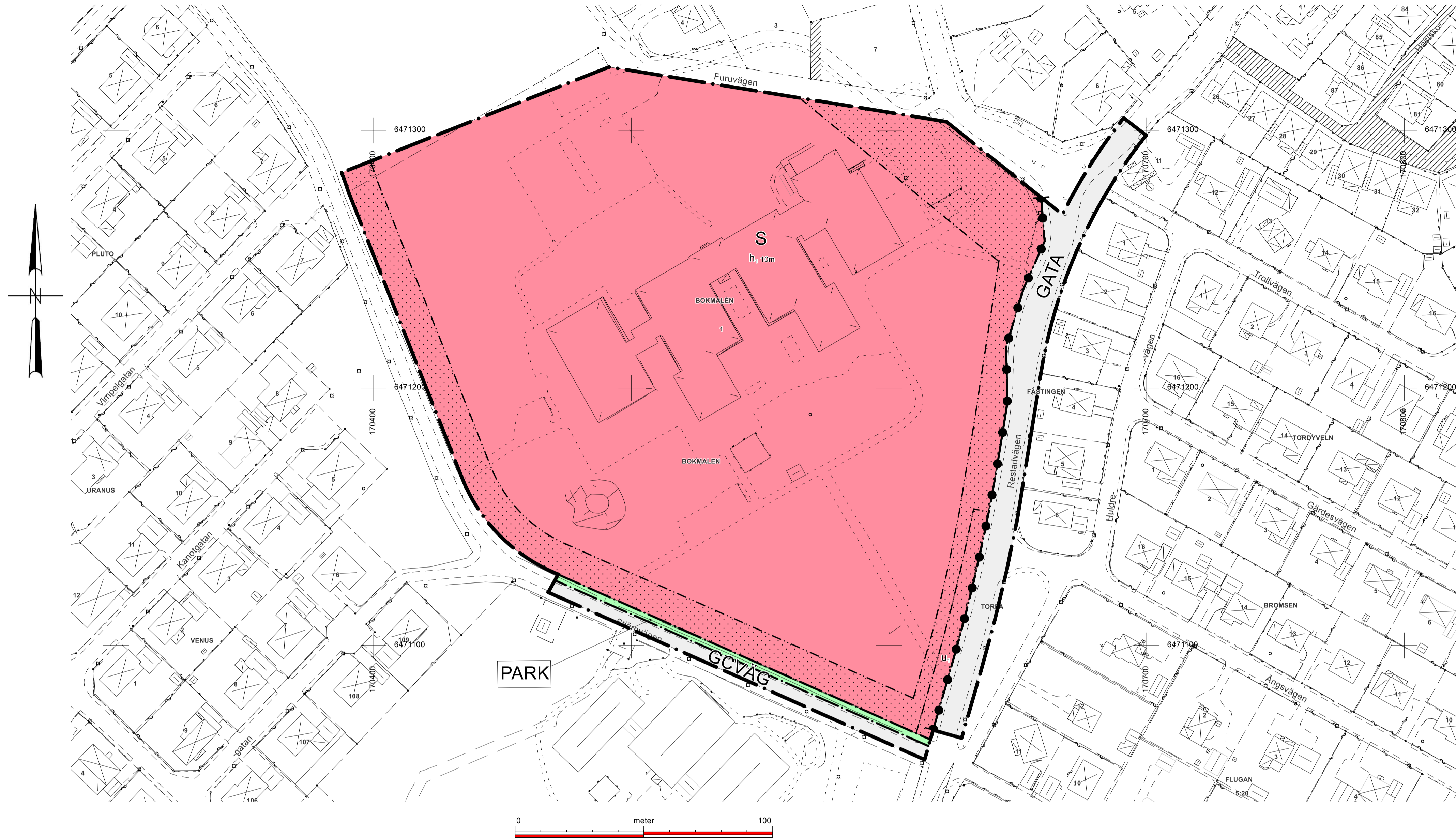


PLANKARTA



Skala: 1:1000 (A1)

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Vägbana
- Ledningsrätter
- Gemensamhetsanläggning
- Häck
- Staket
- Parkering

Algatan

- Gatunamn
- Stolpe/Flaggstång
- Belysningsstolpe
- El-skåp
- Slänt

Dike/Vattendrag

- Trappa
- Bostad karterad efter husliv
- Bostad karterad efter takutsprång
- Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter husliv
- Skärmtak karterad efter takutsprång
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet
- Gränspunkt

FURAN

1, 1:87

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2022-05-16

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- PARK Park.

Kvartersmark

- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 10 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel ska finnas.

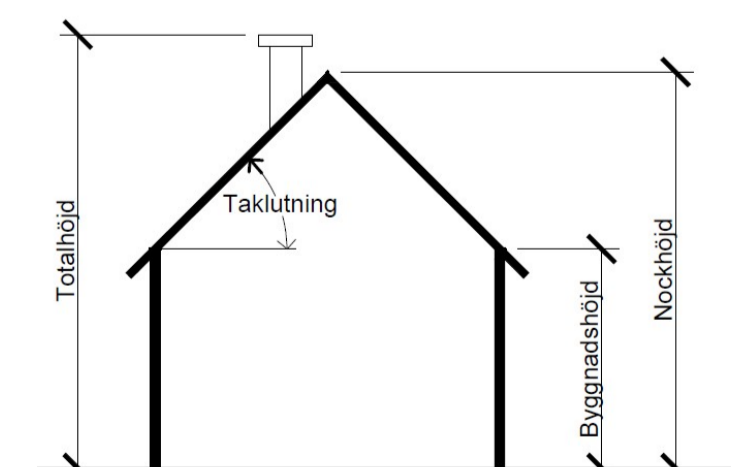
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ändring av stadsplan för ett område väster om Restadvägen (Mariedalsskolan)

SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: PLAN.2022.2
Planuppdrag: mars 2024
Upprättad: april 2024

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande

Planhandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning för ändring
- Ursprunglig planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

- Grundkarta

Planhandläggare: Hamdi Alsayed