



# GRANSKNINGSUTLÅTANDE

## DETALJPLAN FÖR BRÄNNJÄRNET 1 M. FL, VÄNERSBORGS KOMMUN

### Hur granskningen har bedrivits

Samråd med standardförfarande enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen har skett från och med den 4 mars till och med den 23 april 2020.

Granskning med standardförfarande enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen har skett från och med den 5 oktober till och med den 2 november 2020.

Planhandlingar har sänts till Länsstyrelsen och kommunala lantmäterimyndigheten samt till berörda myndigheter och förvaltningar. Sakägare, berörda och rättighetshavare enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget genom särskilt meddelande om samråd och granskning.

### Samråd om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### Inkomna synpunkter

Nedan följer referat av de yttranden som inkommit under granskningen samt kommentarer på hur dessa bemöts vidare i planförslaget.

Länsstyrelsen Västra Götalands län	Kommunstyrelsen
Lantmäterimyndigheten	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Statens geotekniska institut	Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Trafikverket	Kultur- och fritidsnämnden
Vattenfall Eldistribution AB	Barn- och utbildningsnämnden
Norra Älvsborgs räddningstjänstförbund	

**Länsstyrelsen, daterat 2020-10-21**

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och kommer därför inte att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen anser att planbestämmelsen f<sub>1</sub>- *Tomt ska utformas med vegetation* bör tydliggöras. Begreppet "tomt" bör ersättas med "mark" för ökad tydlighet.

*Kommentar*

Planbestämmelsen f<sub>1</sub> följer Boverkets planbestämmelsekatalog varför bestämmelsen inte är lämplig att formulera om.

**Lantmäterimyndigheten i Vänersborgs kommun, daterat 2020-10-29**

Lantmäterimyndigheten har inget att erinra.

**Statens geotekniska institut, daterat 2020-10-22**

Statens geotekniska institut (SGI) har tidigare i samrådsskedet lämnat synpunkter på rubricerad detaljplan. I enlighet med det tidigare yttrandet har SGI, från geoteknisk synpunkt, inga invändningar mot planförslaget.

**Trafikverket, daterat 2020-10-13**

Trafikverket yttrade sig i samrådet gällande byggrätten närmast järnvägen Älvsborgsbanan. Vänersborgs kommun har meddelat att det endast är befintlig byggnad och pågående markanvändning som medges byggrätt inom skyddsavstånd mot järnvägen.

Trafikverket har inget att erinra.

**Vattenfall Eldistribution AB, daterat 2020-11-02**

Vattenfall Eldistribution (Vattenfall) redogör att de inte har några ytterligare synpunkter än de som framfördes i samrådet. Vattenfall har inget att invända mot de revideringar som gjorts med hänsyn till de synpunkter som framfördes i samrådet.

**Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund, daterat 2020-11-02**

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund (NÄRF) har inget att erinra.

**Kommunstyrelsen, daterat 2020-12-02**

Kommunstyrelsen har inga synpunkter på förslaget.

**Samhällsbyggnadsförvaltningen, daterat 2020-11-09**

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiva till förslaget. Förvaltningen lämnar följande synpunkt: En belysningsstolpe innan vändplatsen på Björkvägen ser ut att hamna på kvartersmark i planförslaget. Om så är fallet bör fastighetsägaren bekosta flytt av belysningsstolpen.

*Kommentar*

Flytt av belysningsstolpe och överenskommelse av kostnad bör regleras i ett köpeavtal vid försäljning av marken mellan fastighetsägaren för Brännjärnet 1 och Rånnum 6:38 (Vänersborgs kommun).

**Miljö- och hälsoskyddsnämnden, daterat 2020-11-06**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden synpunkter från samrådet har inarbetats på ett bra sätt i detaljplanen, nämnden har inget att tillföra i granskningskedet.

**Kultur- och fritidsförvaltningen, daterat 2020-10-09**

Kultur- och fritidsnämnden har inget att erinra.

**Barn- och utbildningsnämnden, daterat 2020-10-15**

Barn- och utbildningsnämnden anser att nämndens synpunkter i samrådet har beaktats och har därför inget ytterligare att erinra.

## Den fortsatta planprocessen

Miljö- och byggnadsförvaltningen överlämnar detaljplaneförslaget till Byggnadsnämnden för antagande enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

### MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Frida Svensson  
Planhandläggare

Annika Karlsson  
Plan-och bygglovschef