



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

UPPHÄVANDE AV DEL AV TOMTINDELNING 1580K-S40 GÄLLANDE SIPPAN 12 OCH HUVUDNÄS 3:12, VÄNERSBORGS KOMMUN

Hur samrådet har bedrivits

Samråd med standardförfarande enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen har skett från och med den 21 september 2021 till och med den 6 oktober 2021.

Planhandlingar har sänts till Länsstyrelsen och kommunala lantmäterimyndigheten samt till berörd fastighetsägare.

Samråd om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter

Nedan följer referat av de yttranden som inkommit under samrådet samt kommentarer på hur dessa bemöts vidare i planförslaget.

Nedanstående har inkommit med yttrande under samrådet:

Länsstyrelsen

Kommunala lantmäterimyndigheten

Länsstyrelsen, daterat 2021-10-06

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett upphävande av tomtindelning enligt förslaget inte kommer att prövas.

Det berörda området ingår i riksintresse för kulturmiljövården samt i kommunens program för bevarande och utveckling i Vänersborgs innerstad.

Av riksintressets värdebeskrivning framgår det att det är kvarterens indelning i rutnät som är av stor vikt att bevara. Länsstyrelsen bedömer att riksintresset för kulturmiljövården inte påverkas negativt av förslaget att upphäva del av aktuell tomtindelning då det inte påverkar kvartersstrukturen.

Upphävandet går dock emot kommunens program för bevarande och utveckling. I programmet lyfts bland annat att de stora kvarterens uppdelning i långsmala tomter är av stort byggnadshistoriskt värde då det skapar tillgängliga och öppna kvarter samt genvägar genom kvarteren. Av planbeskrivningen framgår det att de berörda fastigheterna inte är en del av de fullständiga rutnätskvarteren i innerstaden och att allmänheten idag inte har rätt till smitvägar mellan fastigheterna. Utifrån denna beskrivning delar Länsstyrelsen kommunens bedömning om att förslaget att upphäva tomtindelning för fastigheterna Sippan 12 och Huvudnäs 3:12 inte påverkar kulturmiljövårderna negativt.

Lantmäterimyndigheten i Vänersborgs kommun, daterat 2021-09-30

Lantmäterimyndigheten vill förtydliga att år 2006 då lantmäteriförrättningen genomfördes i syfte att föra mark från Huvudnäs 3:12 till kommunens fastighet Huvudnäs 2:14 utgjorde det inget undantag från tomtindelningen. I de fall detaljplanen ändras och det medför att fastighetsindelningen (tomtindelningen) strider mot detaljplanen, upphör fastighetsplanen att gälla i de delar som strider mot detaljplanen, 6 kap 11 § Plan- och bygglagen (1987:10) Den paragrafen har kommit att upphävas genom ny lagstiftning. Lantmäterimyndigheten har i övrigt inget att erinra mot förslaget.

Kommentar

Planförslaget korrigeras.

Den fortsatta planprocessen

Byggnadsnämnden godkänner upprättad samrådsredogörelse och beslutar att upphäva tomtindelning 1580K-S40 i den del som rör fastigheterna Sippan 12 och Huvudnäs 3:12.

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anette Klang

Planhandläggare