



# GRANSKNINGSUTLÅTANDE

## ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV ANUNDSTORP 1:3, NR 404, GÄLLANDE **ANUNDSTORP 1:51, VÄNERSBORGS KOMMUN**

### Hur samråd och granskning har bedrivits

Samråd med standardförfarande enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen har skett från och med den 22 februari till och med den 17 mars 2021.

Granskning med standardförfarande enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen har skett från och med den 14 maj till och med den 4 juni 2021.

Planhandlingar har sänts till Länsstyrelsen och kommunala lantmäterimyndigheten. Sakägare, berörda och rättighetshavare enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget genom särskilt meddelande om samråd och granskning.

### Samråd om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### Inkomna synpunkter

Nedan följer referat av de yttranden som inkommit under granskningen samt kommentarer på hur dessa bemöts vidare i planförslaget.

<b>Nedanstående har inkommit med yttrande under granskningen:</b>	
Länsstyrelsen	Kommunala lantmäterimyndigheten

## **Länsstyrelsen, daterat 2021-05-27**

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och kommer därför inte att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt.
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs.
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser.
- Bebyggelse blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen bedömer att kommunen har beskrivit förutsättningarna för översvämning från Vätern och att nivåerna är tillräckliga utifrån syftet med planen.

Översvämning till följd av skyfall bedöms inte vara ett problem utifrån att marken lutar mot Vätern och utifrån planerad markanvändning.

## **Lantmäterimyndigheten i Vänersborgs kommun, daterat 2021-05-25**

Lantmäterimyndigheten har inget att erinra.

## **Den fortsatta planprocessen**

Detaljplaneförslaget överlämnas till Byggnadsnämnden för antagande enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anette Klang  
Planhandläggare