



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

ÄNDRING FÖR DEL AV STADSPLAN NR 120, GÄLLANDE HYVELN 1, 2 OCH 3 SAMT PRISMAT 1, VÄNERSBORGS KOMMUN

Hur samråd och granskning har bedrivits

Samråd med standardförfarande enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen har skett från och med den 14 juni till och med den 19 juli 2021.

Granskning med standardförfarande enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen har skett från och med den 26 augusti till och med den 4 oktober 2021.

Planhandlingar har sänts till Länsstyrelsen och kommunala lantmäterimyndigheten samt till berörda myndigheter, förvaltningar, organisationer och föreningar. Sakägare, berörda och rättighetshavare enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget genom särskilt meddelande om samråd och granskning.

Samråd om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter

Nedan följer referat av de yttranden som inkommit under granskningen samt kommentarer på hur dessa bemöts vidare i planförslaget.

Nedanstående har inkommit med yttrande under granskningen:
Länsstyrelsen
Kommunala lantmäterimyndigheten
Vattenfall Eldistribution
Trollhättan Energi (Fiber)

Länsstyrelsen, daterat 2021-09-17

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Lantmäterimyndigheten i Vänersborgs kommun, daterat 2021-09-21

Lantmäterimyndigheten har inget att erinra mot planförslaget.

Vattenfall Eldistribution AB, daterat 2021-09-08

Vattenfall Eldistribution har inget att erinra mot planförslaget.

Trollhättan Energi (Fiber), daterat 2021-08-31

Trollhättan Energi AB Stadsnät har fiberkabel inom planområdet som måste tas i beaktning vid byggnation.

Kommentar

Fiberkabel är endast till fastighetens egna behov. Bostadsrättsföreningen är informerad för att ta hänsyn till fiberkabeln vid byggnation.

Den fortsatta planprocessen

Miljö- och Byggnadsförvaltningen överlämnar detaljplaneförslaget till Byggnadsnämnden för antagande enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Hamdi Alsayed

Planeringsingenjör