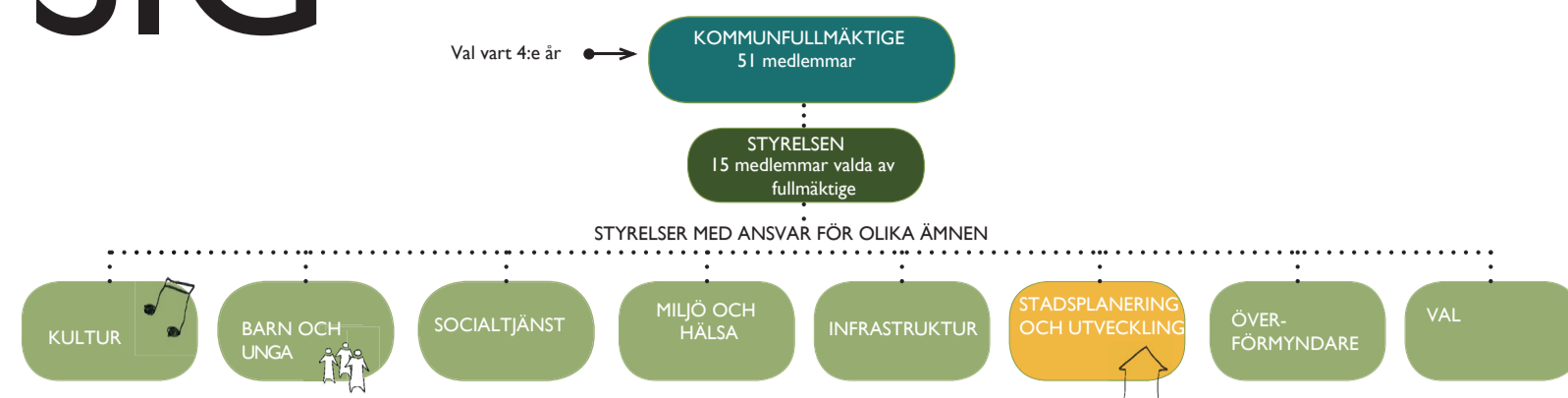


# ATT BOSÄTTA SIG I VÄNERSBORG

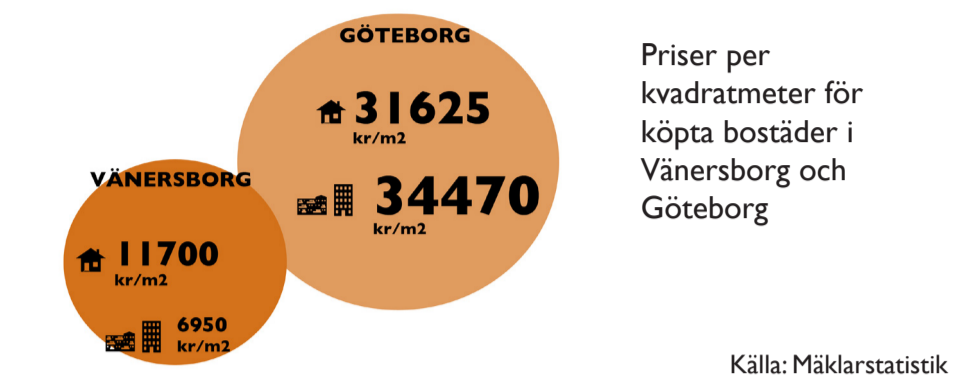
Att bosätta sig kan innebära många olika saker. Här har vi valt att titta på boenden utifrån prisnivåer, hyresmarknaden och olika typer av bostadsområden. Vi har också tittat på deltagande i politiska beslut i kommunen.

## DET POLITISKA SYSTEMET

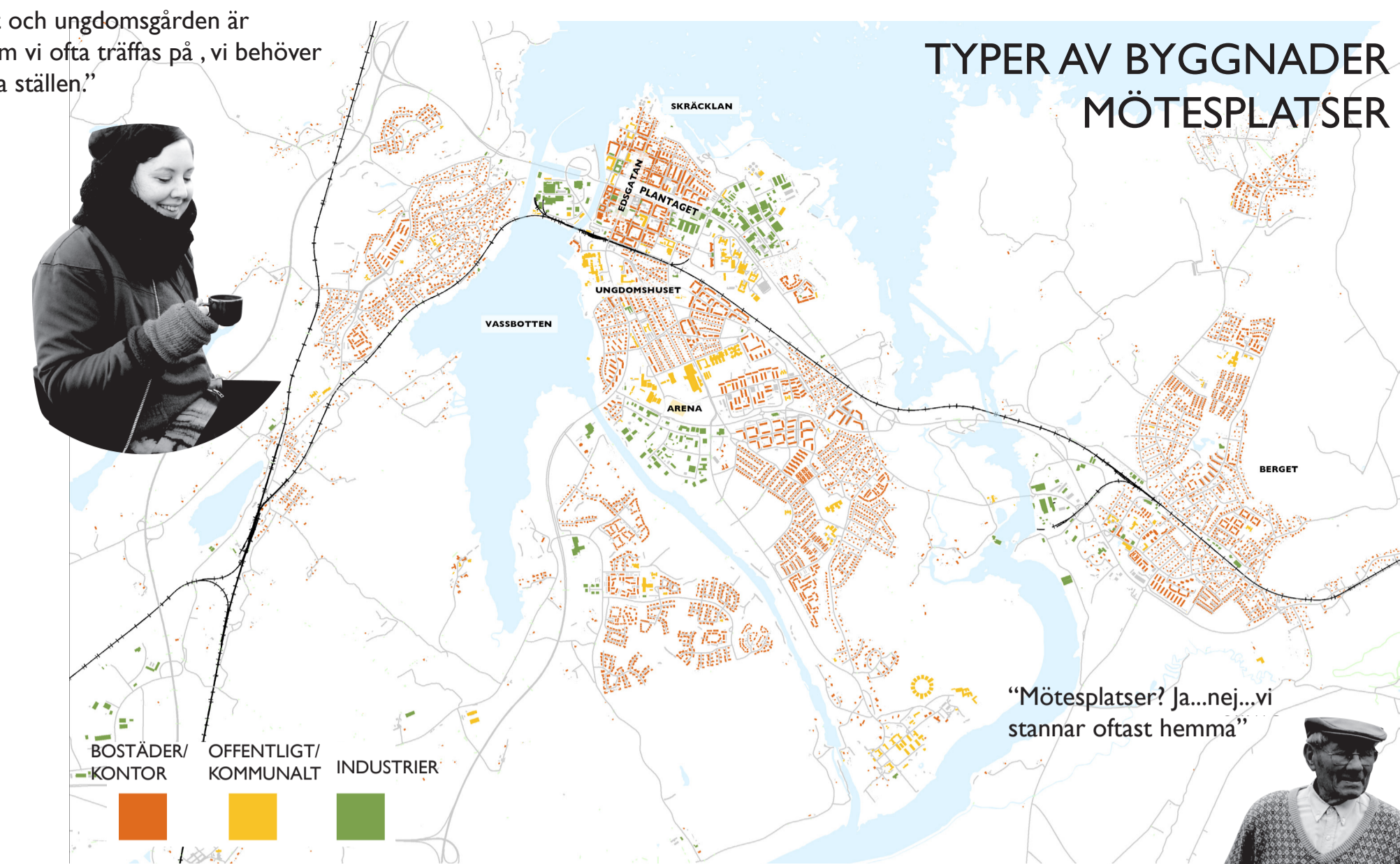


## BOSTADSPRISER

Bostadpriserna är väldigt låga i Vänersborg om man jämför med Göteborg. Priserna är också snäppet lägre än i de närliggande städerna Uddevalla och Trollhättan. De låga bostadpriserna är troligtvis en viktig faktor till att människor väljer att flytta till Vänersborg. Detta kan dock också bidra till att byggnadsentreprenörer inte är så intresserade av att utveckla och bygga mer i kommunen p.g.a. en lägre vinst.

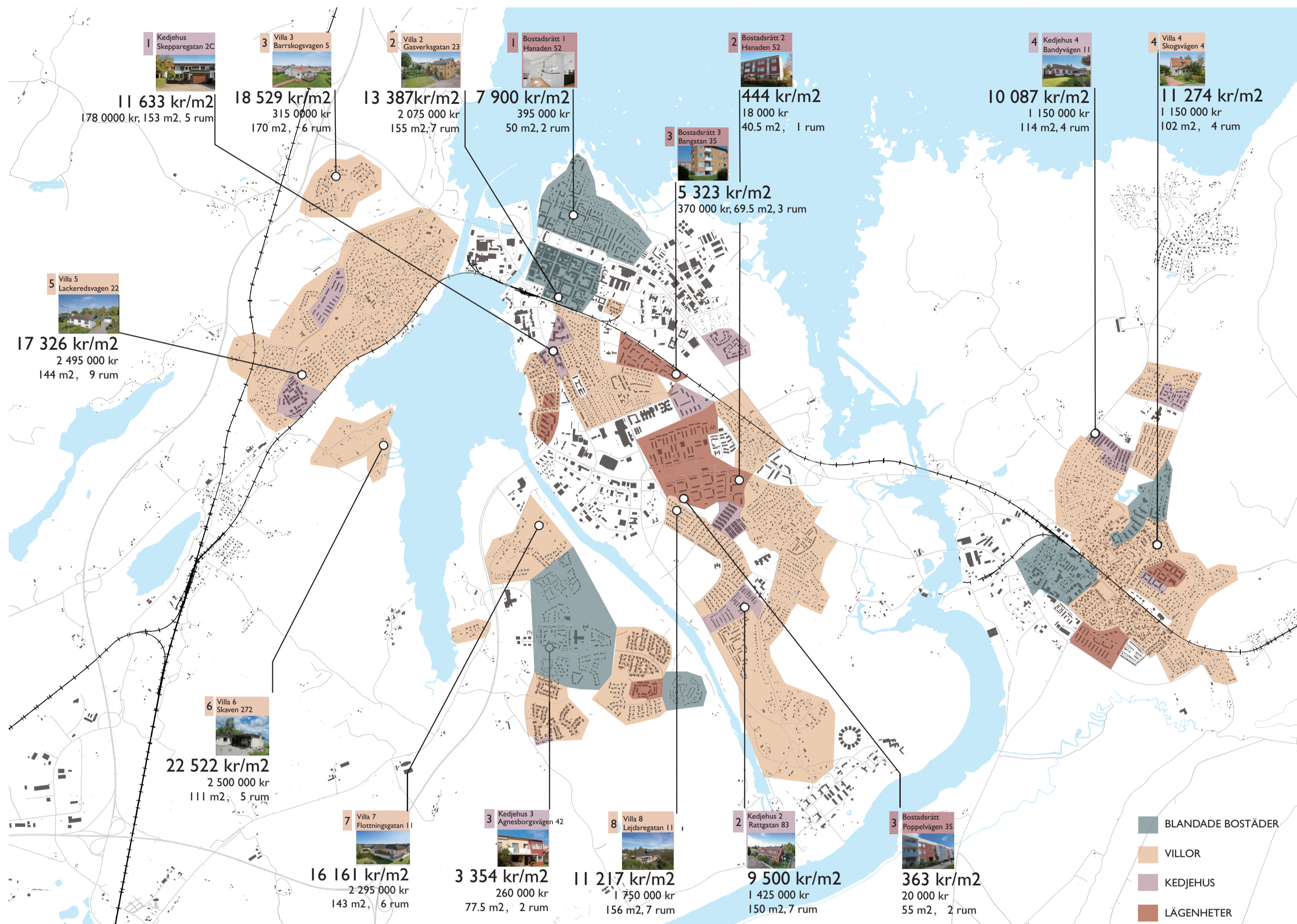


"Plantaget och ungdomsgården är platser som vi ofta träffas på, vi behöver fler sådana ställen!"



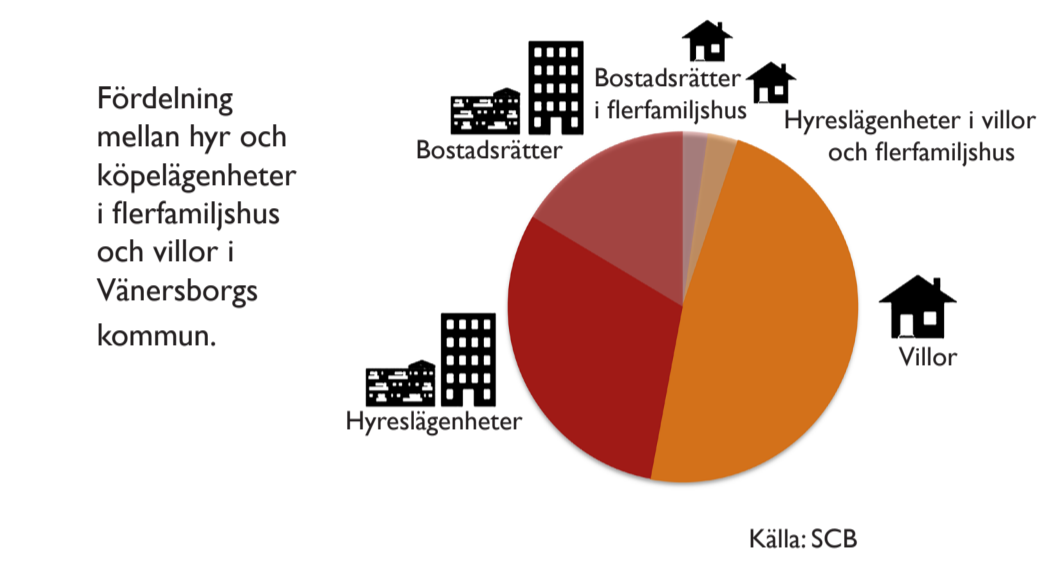
## TYPYR AV BYGGNADER MÖTESPLATSER

"Mötesplatser? Ja...nej...vi stannar oftast hemma"

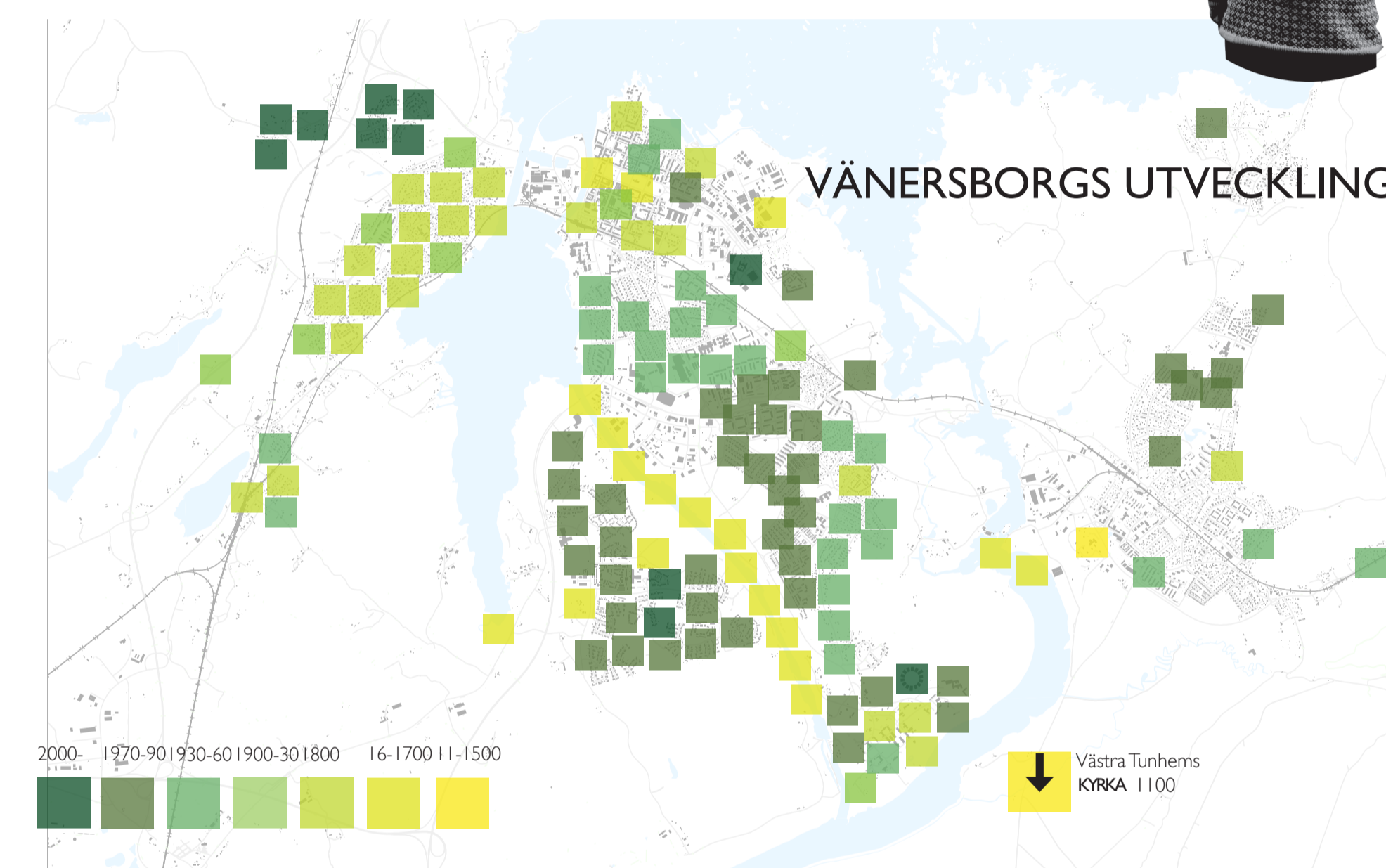
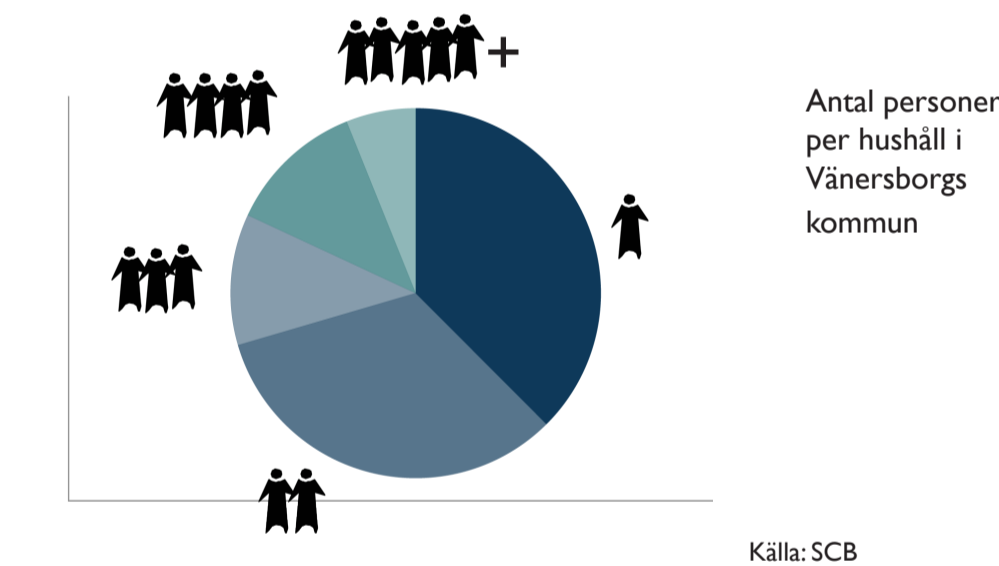


## TYPYR AV BOSTÄDER

Hushållen i Vänersborg är relativt jämnt fördelade mellan villor och lägenheter, dock tar en enskild villa upp mer yta än en lägenhet.



Av hushållen i Vänersborg består nästan 60 procent av en- eller tvåpersoners hushåll. Skillnaden om man jämför med större städer, som Göteborg, är förvånansvärt liten. Tillsammans med den höga andelen villor visar statistiken på att många villor endast har en eller två boende.



## VÄNERSBORGS UTVECKLING

## KOMMUNAL PLANERING

Översiktsplanen berör användningen av land och vatten i hela kommunen. Vänersborgs kommun är just nu i processen av att göra en ny översiktsplan i enlighet med visionen: "Vänersborgs kommun – attraktiv och hållbar i alla delar, hela livet".

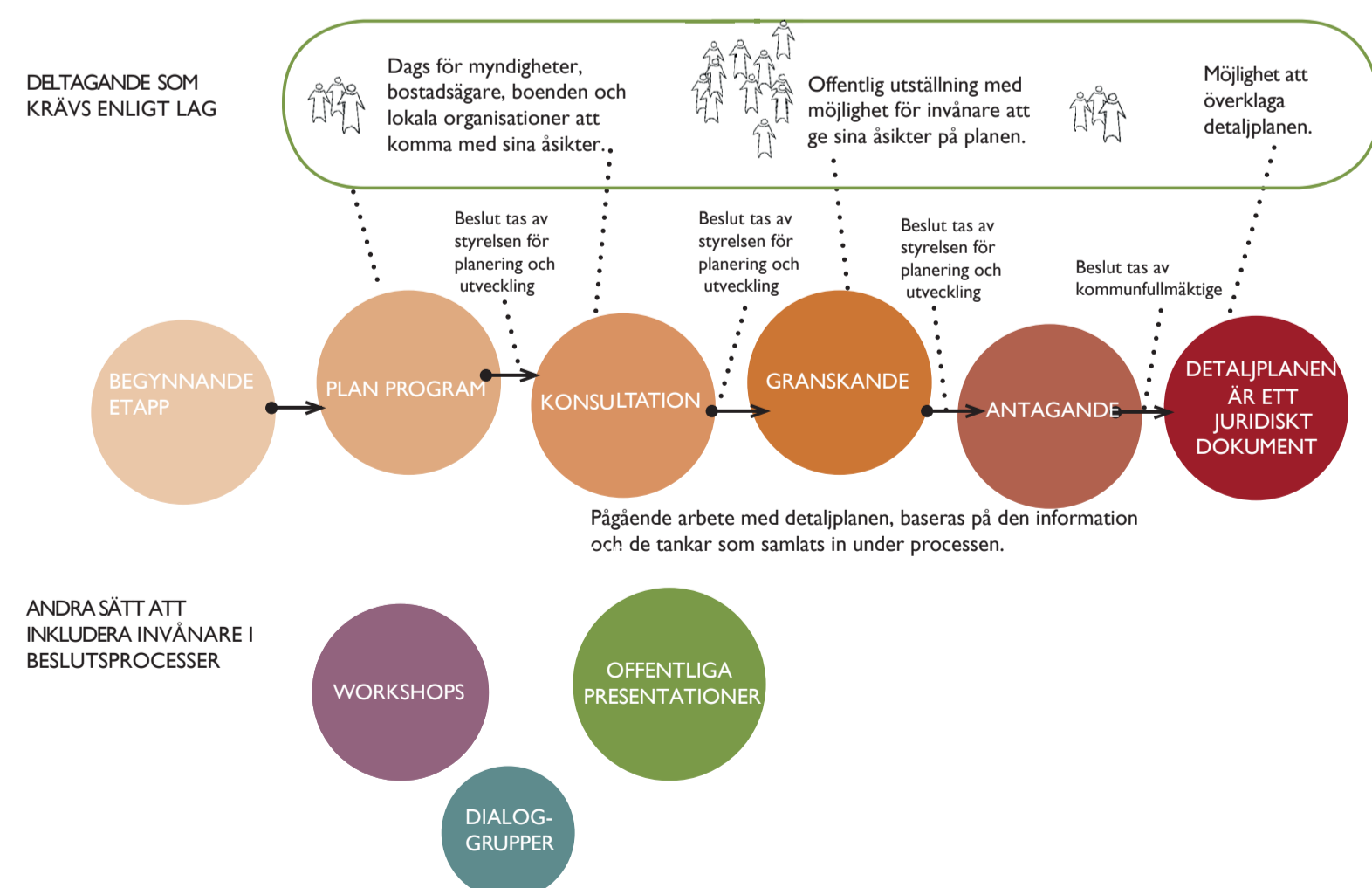
En detaljplan är ett juridiskt dokument som visar hur ett specifikt område i kommunen kan användas. Den kan t.ex. visa byggnadshöjder, möjliga aktiviteter, gröna områden och mycket mer. Detaljplanen används när man tar beslut om planerings- och byggnadstillstånd.

Att delta i den detaljerade planeringsprocessen är ett sätt att påverka vad som byggs och hur kommunen kommer att utvecklas i framtiden.



"Jag har många idéer men jag är inte säker på hur jag ska berätta för politikerna om dem."

## LOKALA PLANPROCESSEN

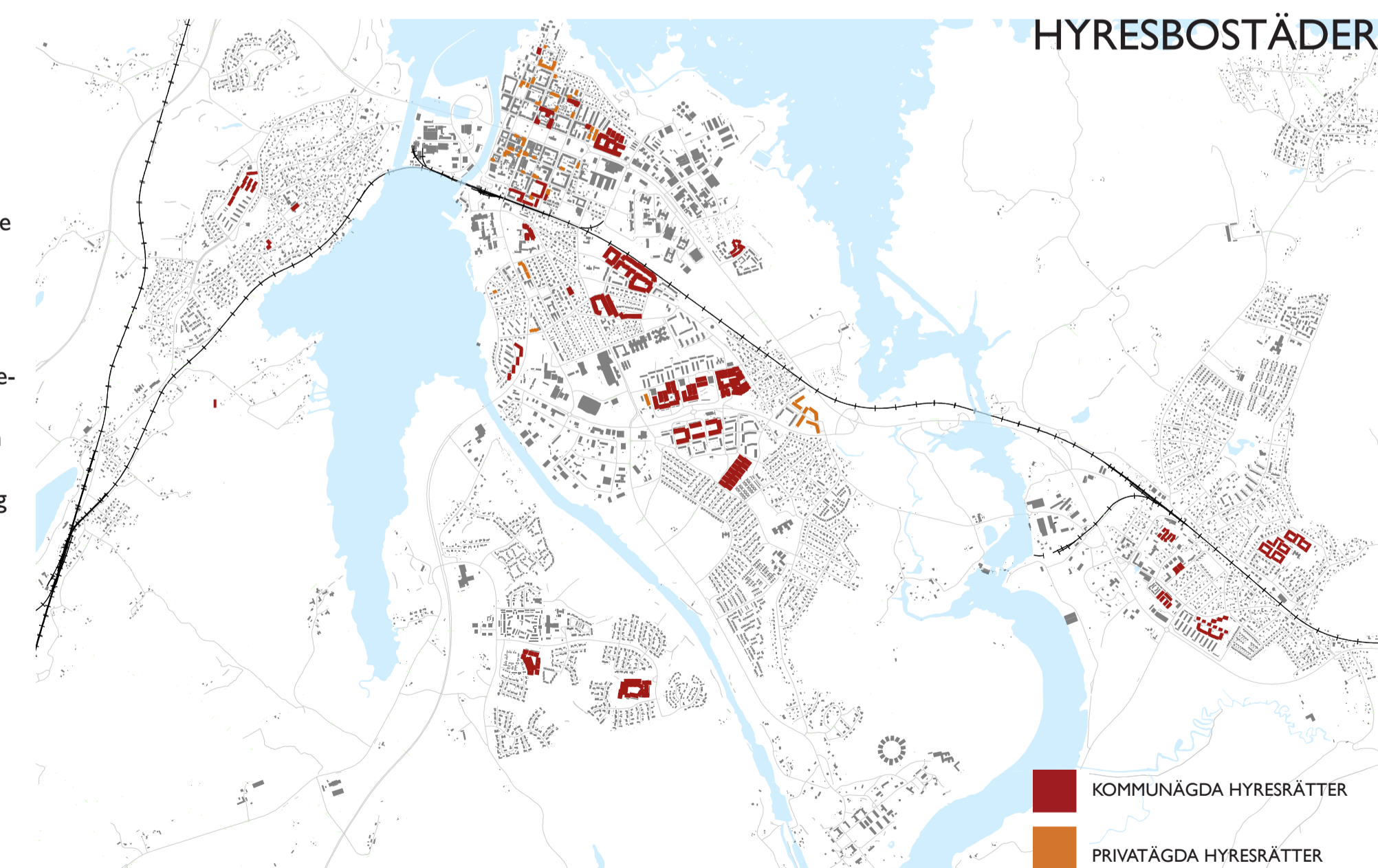


## ATT HYRA LÄGENHET

I Vänersborg finns det några olika privata hyresvärdar, några av de större är HSB, Axelsson & Söderström Fastigheter och Odelius Fastigheter. De privata hyreslägenheterna finns främst i centrala stan med några få lägenheter i många olika hus.

AB Vänersborgsbostäder är det största bostadsbolaget med hyreslägenheter och ägs av Vänersborgs kommun. Deras lägenheter är mer belägna i ansamlingar en bit utanför innerstaden. Här kan de erbjuda en brett utbud av olika hyreslägenheter. Att placera många liknande bostäder på samma ställe kan bidra till en ökning av segregation eller homogena grupperingar.

Kösystemet i AB Vänersborgsbostäder är ungefär mellan sex månader till två år.



## HYRESBOSTÄDER