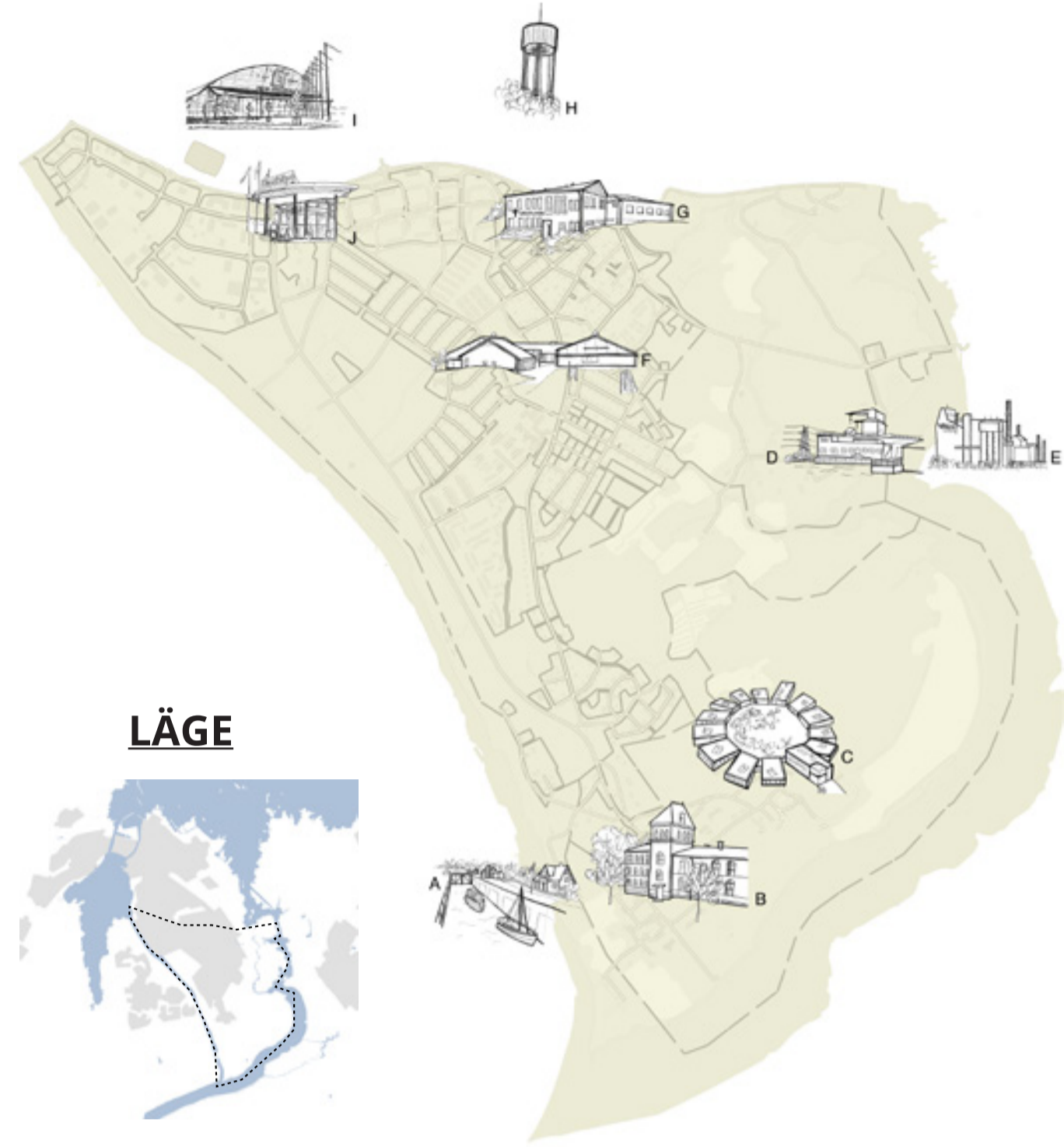


## KULTURARV OCH VIKTIGA BYGGNADER



### LÄGE

#### A. SLUSSEN VID BRINKEBERGSKULLE

Detta är den översta av totalt sex slussar som reglerar vattnet mellan Väneren och Västerhavet. Den äldsta slussen från 1752 går fortfarande att se vid sidan av den från 1916 som används idag. Nu för tiden är det cirka 3000 fritidsbåtar om året och 15 lastbåtar om dagen som passerar.

#### C. BRINKÅSEN



#### C. BRINKÅSEN

En nybyggd anläggning för psykiatrisk vård. Ritad av Frenning & Sjögren Arkitektur och byggd mellan 2006-2011. Mottog Helge Zimdalpriset och Vårdbyggnadspriset 2013.

#### D. VARGÖN KRAFTVERK

Kontrollerar vattenivåerna i Väneren. Öppnade 1934.

#### E. VARGÖN ALLOY

En av Europas största legeringstillverkare. Funnits på platsen sedan 1912.

#### F. MARIEDALSKOLAN

Låg- och mellanstadieskolan för årskurs 1-6 byggdes 1974. Detta är den tredje största skolan i Vänersborgs kommun med 396 studenter (2012/13).

#### G. MARIEROKYRKAN

Från början byggd som församlinggård 1977, ritad av arkitekt Victor Landén. 1984 blev den distriktskyrka och byggdes om för ändamålet 1986.

#### H. VATTENTORN

Byggt: 1960 Kapacitet: 2 500 m3 Höjd: 38 m

#### J. ARENA VÄNERSBORG

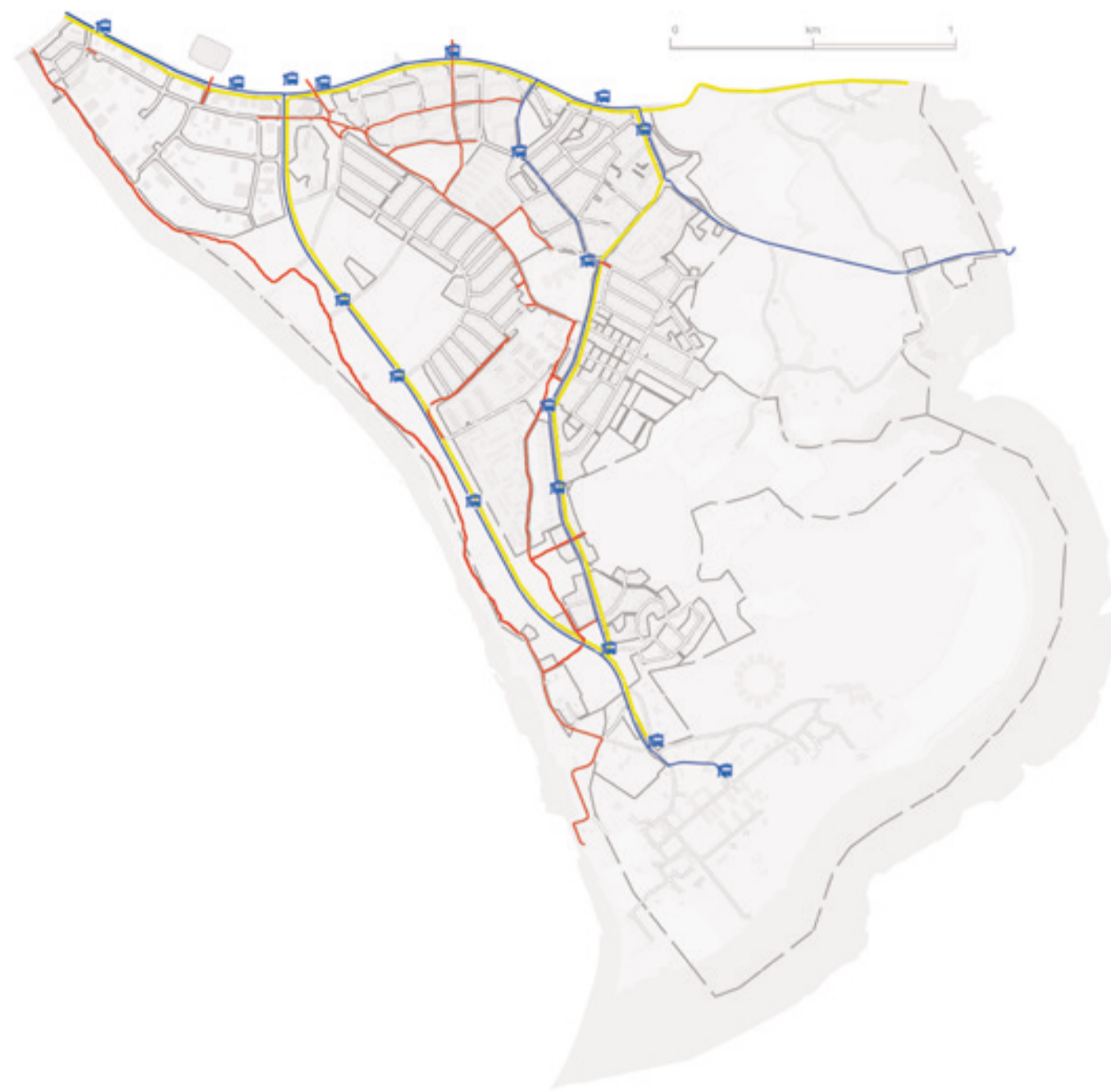
Öppnade 24 september 2009 Hemarena för Vänersborgs bandy och andra isportar som curling, ishockey och konståkning. Också värd för stora event och mässor som West coast motor show.

#### I. HEMKÖP TORPAHALLEN

Störst mataffären i området. Startade nyligen ett projekt med syfte att stödja lokala mjölkbönder genom att höja mjölkpriserna och donera överskottet till dessa bönder.



## TRANSPORTMÖNSTER



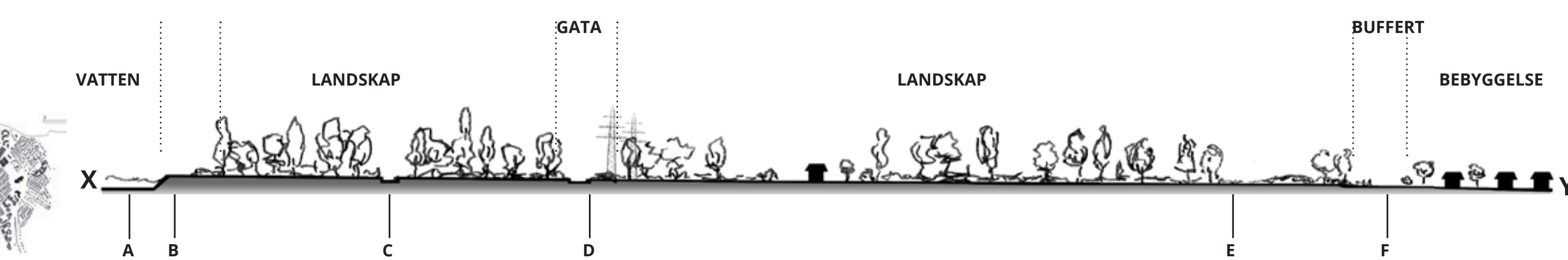
- CYKELVÄG
- BUSSLINJER
- HUVUDLEDER
- BUSSHÅLLPLATSER

## BEBYGGELSEMÖNSTER - OMRÅDETS KARAKTÄR



- INDUSTRIBYGGNADER
- FLERFAMILJSHUS
- RADHUS
- VILLOR MED TRÄDGÅRD
- KEDJEHUS
- RESTAD GÅRD (BLANDNING AV LÄGENHETER, FÖRETAG, KULTURARV)
- GLEST BEFOLKAT OMRÅDE
- VATTEN
- SKOLOR
- VERKSAMHETER (MATAFFÄRER/BENSINSTATION)
- INSTITUTIONER (FÄNGELSE, PSYKIATRISK KLINIK, VATTENKRAFTVERK)
- BARRIÄR: HÖGSPÄNNING KRAFTLEDNING
- BARRIÄR: VÄGAR
- GRÄNSER MENTALA/FYSISKA
- ACCESS MED BIL
- ACCESS MED CYKEL OCH TILL FOTS

## ÖVERGÅNG VATTEN - LANDSKAP - BEBYGGELSE



## LANDSKAPSTYPOLOGI OCH SKYDDSOMRÅDEN



- TÄT VEGETATION
- ÖPPEN VEGETATION
- JORDBRUKSMARK
- OBJEKT MED NATURVÄRDE
- VÄRDEFULL LÖVSKOG
- NYCKELBIOTOP
- TRÄDGÅRDAR
- ACCESSPUNKTER TILL VATTEN

#### KANALEN KARLS GRÄV

Kanalen som rinner längs med västra delen av området. Den är skyddad som riksintresse för kulturmiljö och friluftsliv. Dess strandkanter är relativt svåra att nå på grund av tät vegetation, men det finns en cykel-/gångväg längs kanalen.

#### GÖTA ÄLV

Älven flyter öster och söder om området. Den tar sin början i Väneren och fortsätter hela vägen till Göteborg där den når havet. Dess strandkanter är skyddade (där finns inga hårdgjorda strukturer) och sträckan söder om området är även skyddad som riksintresse för kulturmiljö.

#### FOREST

Den östra delen av området består mestadels av skog. Den har betydelse för såväl rekreation som bullerskydd mot industriområdet på östra sidan av älven.

#### SHORELINE FOREST

Skogsområden längs med strandkanter är särskilt värdefulla då de hyser arter som bara kan leva i en sådan miljö. De fungerar även som bufferton vid eventuell översvämning och tar upp näring från jordbruksmark som kan vara skadlig för vattenmiljön.

#### NATURVÄRDEN

Några få områden har blivit utpekade av nationella och regionala myndigheter som speciellt värdefulla. Nyckelbiotoper är ekosystem som har en avgörande roll för bevarande av hotade raser. Delar av skogen har blivit märkta som lövskog med särskild betydelse för ekosystemen.

#### SLUTSATSER OM GRÖNSTRUKTUR

Området är överlag mycket grönt. Det finns några få platser för allmänheten att nyttja och de består främst av stora gräsytor.

#### SLUTSATSER OM VATTENSTRUKTUR

Området är omringat av vatten men på de flesta platser så känner man inte av dess närvaro. Kanalen är inte synlig förrän man kommer väldigt nära inpå, på grund av den täta vegetationen längs med dess sträckning. Älven är fullt synlig från landskapet i södra delen av området.

## FRÅN PRIVAT TILL OFFENTLIGT INOM BEBYGGT OMRÅDE



#### PRIVAT OCH PUBLIKT UTRYMME

Större delen av ytan är bostadsområden och därför privat eller semi-publik. Det finns dock en publik del som sträcker sig genom området från norr till söder och innehåller en hel del grönska.

#### LANDSKAPSOVERGÅNGAR

Detta är en sektion som illustrerar övergången i landskapet från bebyggelse till kanal. Här blir det väldigt tydligt hur det mentala avståndet kan vara stort trots att det fysiska bara är ett par hundra meter. Den täta vegetationen närmast inpå bostäderna skyddar mot trafikbuller. Vägen som går genom området är relativt stor och skapar en barriär mellan bostäder och natur. Den täta vegetationen längs kanalen skymmer utsikten över vattnet och drar ned områdets attraktionskraft något, men detta står i konflikt med skogens ekologiska värden.