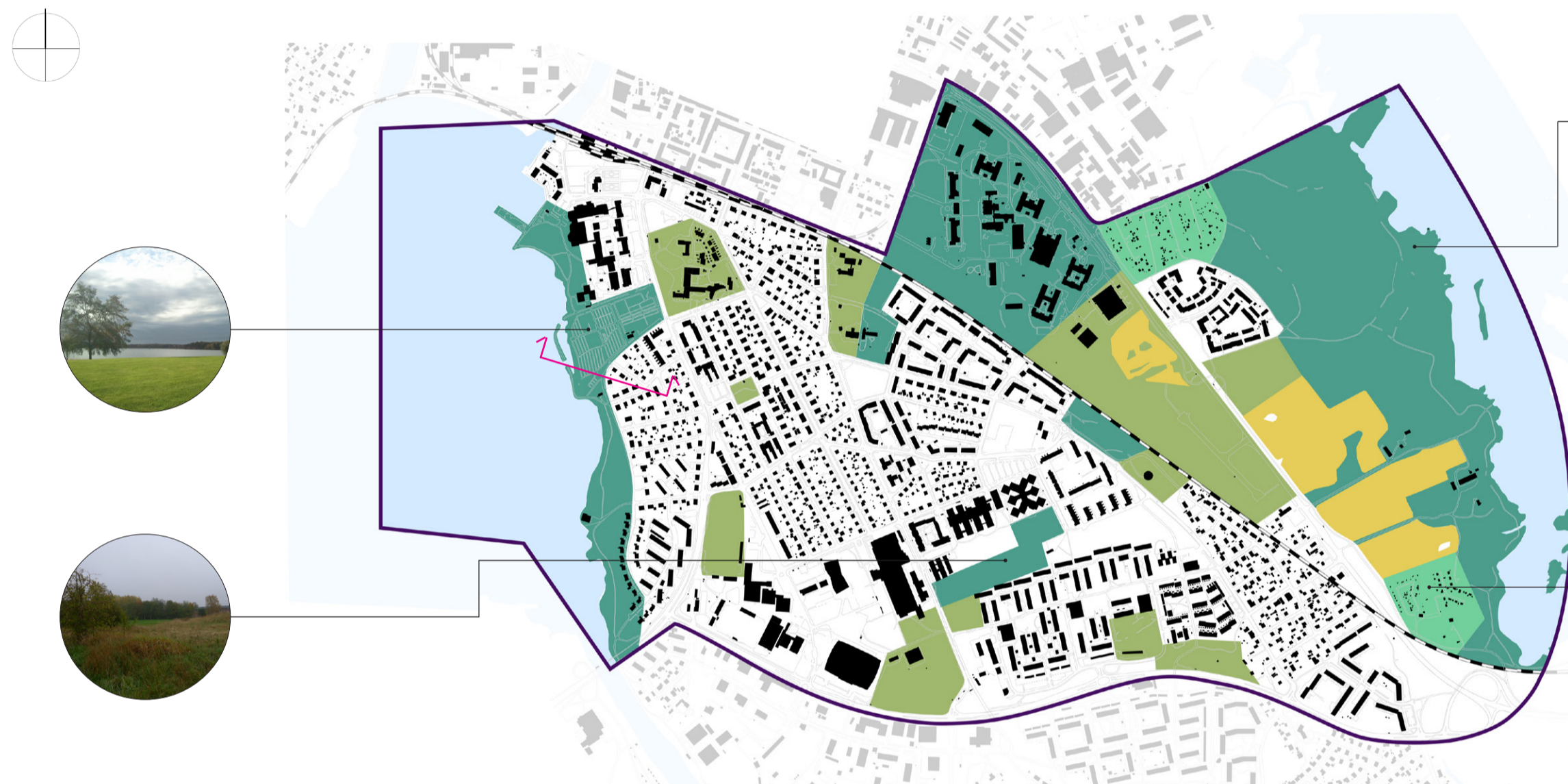
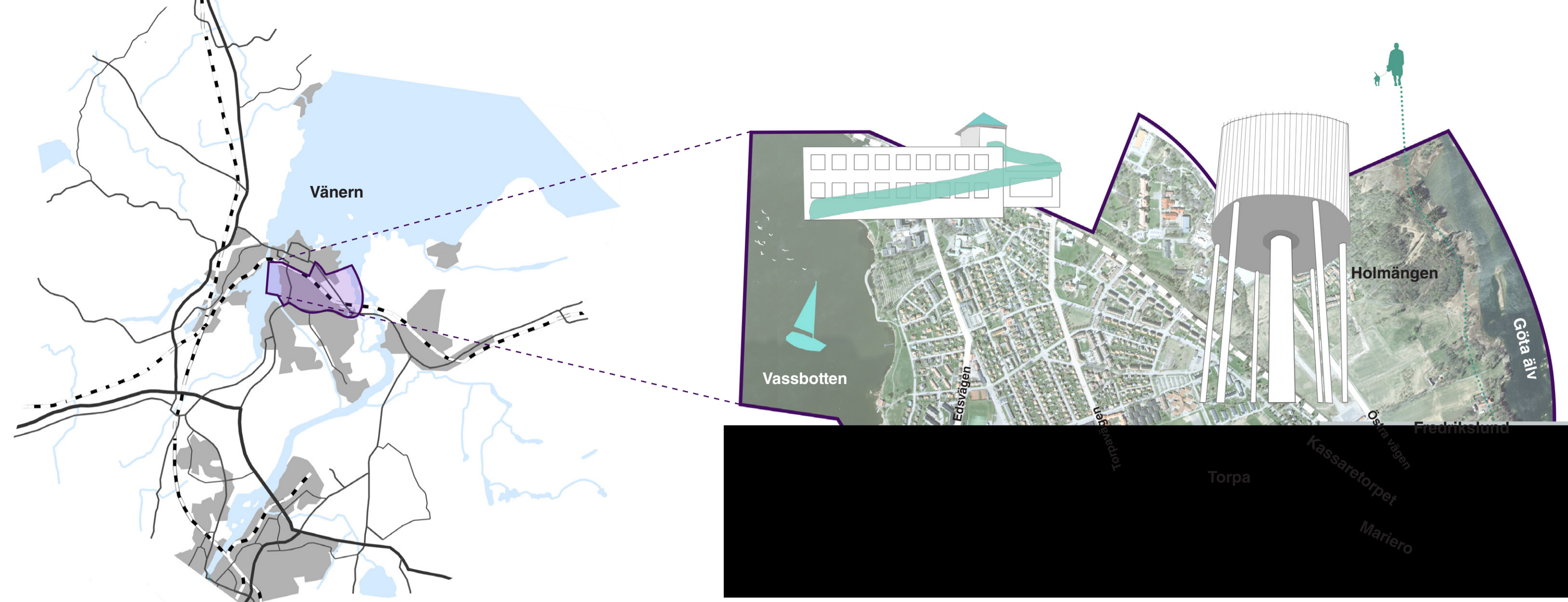


Geografisk inventering

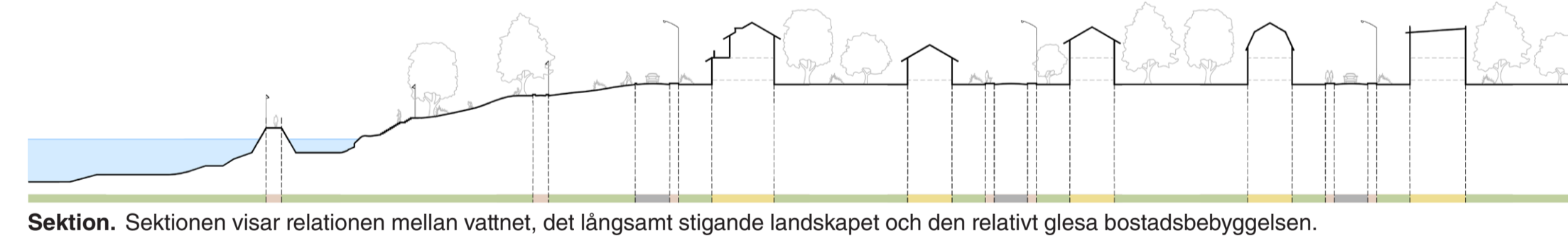
Område 3

Den lokala situationen. Området ligger beläget mellan Vassbotten och Göta älvs inlopp och rymmer många av Vänersborgs olika kvalitéer, med möjlighet att uppleva stadens musik, kultur och idrottsprofil. Goda kommunikationer med cykel, bil, buss och tåg gör det enkelt att förflytta sig både inom och utanför området och staden erbjuder en varierad miljö som passar olika smaker och behov, alltid med naturen runt hörnet.



Landskapskaraktär

Det varierande landskapet i området skapar goda möjligheter för människor att leva ett aktivt friluftsliv nära den omväxlande naturen. Rekreativområden på båda sidor om vattnet har stiggar för promenader och cykling. Nära järnvägen finns jordbruksmark och i öster finns det två områden för koloniträdgårdar. Mer naturlig och vild grönska finns utspredd runt omkring i området.



Sektion. Sektionen visar relationen mellan vattnet, det långsamt stigande landskapet och den relativt glesa bostadsbebyggelsen.

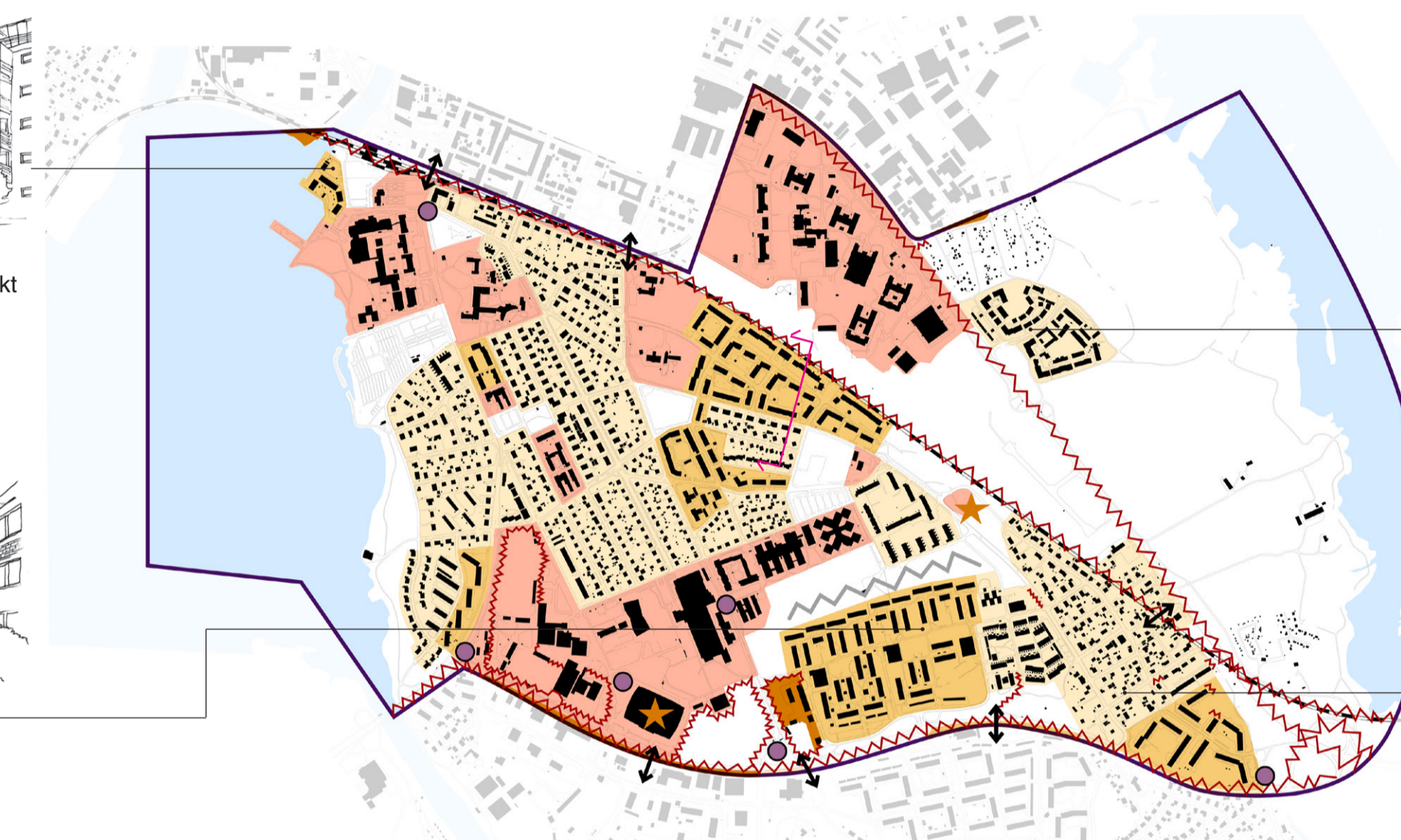


Gästhamn. Moderna lägenheter med utsikt över vattnet



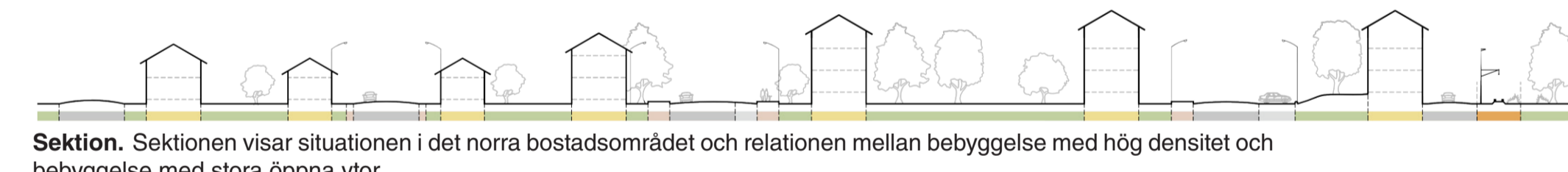
Torpa. Lamellhus runt halvoffentliga öppna platser

- Järnväg
- Byggnader
- Vatten
- Rekreativsyta
- Koloniträdgård
- Naturlig grönska
- Jordbruksmark

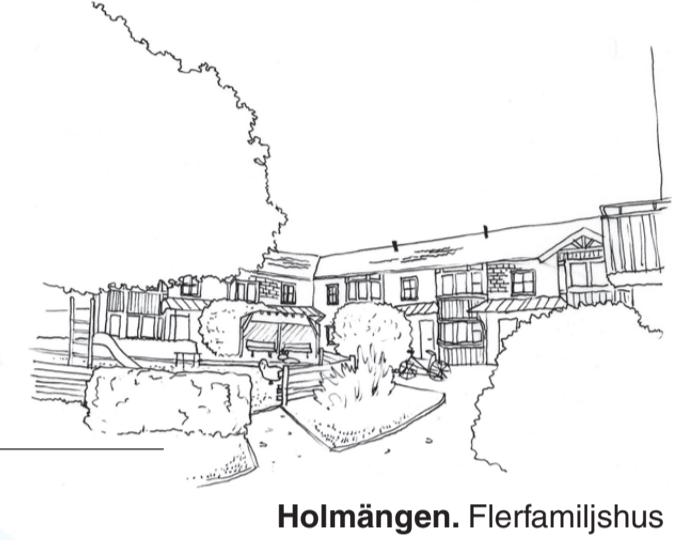


Bebyggelsekaraktär

Området består i huvudsak av bostadsområden med låg densitet, dvs få lägenheter per tomtyta. Den vanligaste typen av hus är villor eller flerfamiljshus i form av lamellhus placerade runt gemensamma gårdar, samt institutioner som skolor och hälsovård. Järnvägen som löper diagonalt genom området har få korsningar och skapar en tung barriär mellan de flesta bostadsområdena och Göta älv i öster. Gropprovvägen har mycket trafik och utgör en barriär i söder.



Sektion. Sektionen visar situationen i det norra bostadsområdet och relationen mellan bebyggelse med hög densitet och bebyggelse med stora öppna ytor.



Holmängen. Flerfamiljshus

- ★ Landmärke
- Nod
- ↔ Tunnel eller passage
- Barriär
- Järnväg
- Byggnader
- Vatten
- Industri
- Institutioner
- Medelhög bebyggelse
- Låg bebyggelse



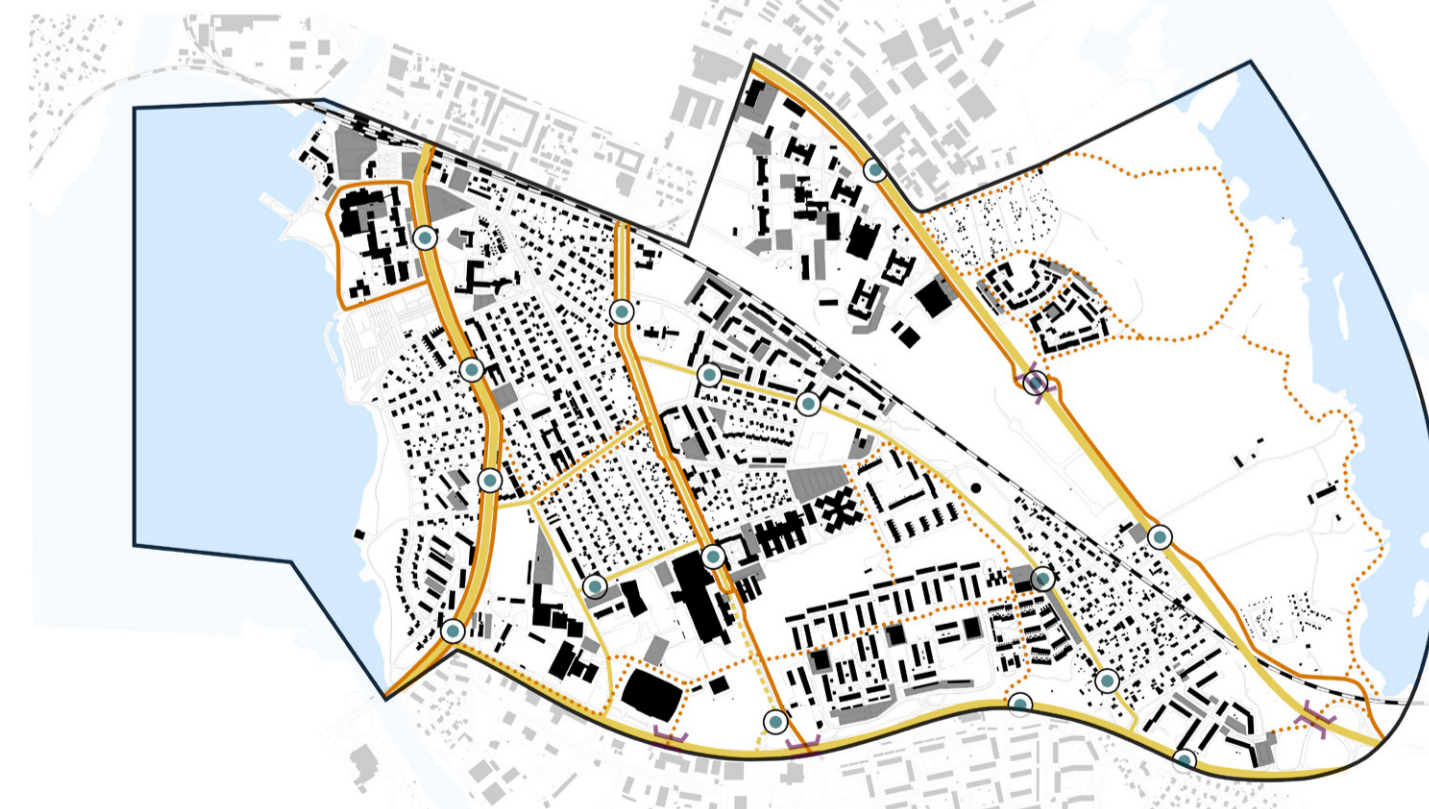
Kassaretorpet. Varierad villabebyggelse, några från tidigt 1900-tal



Funktioner

Området präglas av närvaron av många offentliga institutioner: i nordväst ligger sjukhuset, en kyrka och flera skolor, i söder löper ett band av sportanläggningar, skolor och vård- och omsorgsfunktioner och i norr ligger ett område med vård- och omsorg och andra offentliga institutioner. Handel ligger framförallt längs Edsvägen, med bland annat bensinmack och hotell men det finns också ett område med butiker vid trafikknuten i sydost och i bostadsområdet i norr finns ett antal butiker och matställen utspridda.

- Tåg
- Byggnader
- Vatten
- Institutioner
- Sport
- Handel/kommersiella funktioner
- Offentliga lekplatser/fotbollsplaner



Rörelse

Edsvägen, Östra vägen och Gropprovvägen är de mest trafikerade vägarna i området. Den offentliga busslinjen skapar ett väl sammanhängande och jämnt fördelat nätverk i området, både bland bostäder och offentliga institutioner. Det finns ett fint nätverk av både odefinierade och utmärkta vägar för fotgängare och cyklister vilket gör det enkelt att ta sig fram i området utan bil, framförallt i den södra delen. Tunneln finns på flera olika ställen där fotgängare och cyklister kan passera de tyngst trafikerade vägarna.

- Järnväg
- Huvudväg
- Landsväg
- Utmärkt cykelväg
- Utmärkt gångväg
- Busshålplats
- Tunnel/övergång
- Parkering



Utvecklingsområden

Området började bebyggas från norr till söder med start från stadens centrum och järnvägen. Koloniträdgårdarna öster om järnvägen uppkom redan kring 1920 talet. Det finns några aktuella och framtida utvecklingsplaner för olika delar av området.

- Detailplanen tillåter 3-4 våningar hög bebyggelse. I dagsläget finns inte några planer på byggnation.
- Hagaparken, planer för 1-2 vånings kedjehus.
- Holmängen, planer för varierade bostadstyper av villor, radhus och flerfamiljshus. Väster om Östra vägen finns planer för kommersiell verksamhet.
- Järnväg
- Utvecklingsområden