



## Checklista

### Nybyggnad av en- och tvåbostadshus

#### Ansökan om bygglov

Dessa handlingar behöver du när du söker bygglov för nybyggnad av ett en- och tvåbostadshus. Ritningar ska vara i A3-format. Om du skickar in handlingar digitalt så ska ritningarna vara i PDF-format och bifogas i separata filer.

- Ansökningsblankett
- Situationsplan
- Fasadritning
- Planritning
- Sektionsritning
- Markplaneringsritning

Handlingarna skickas till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Södergatan 16 A, 462 85 Vänerns borg  
eller till e-post [byggnad@vanersborg.se](mailto:byggnad@vanersborg.se)

#### Bor du i strandnära läge?

Information om strandskyddsdispens finns på kommunens hemsida.

#### Bor du inom detaljplanelagt område?

Information om detaljplaner finns på kommunens hemsida.

#### Bor du utanför detaljplanelagt område?

Information om kommunens översiktsplan finns på kommunens hemsida.

#### Hur lång är handläggningstiden?

Handläggningstiden för bygglov är upp till 10 veckor från det att alla handlingar har inkommit som behövs för att kunna pröva ärendet.

#### Kostnad för bygglov?

På kommunens hemsida kan du se exempel på vad ditt bygglov kan komma att kosta.



**Ansökningsblankett** (Ansökan om bygglov)

- Ansökningsdatum
- Fastighetsuppgifter
- Vad ansökan avser
- Tidplan
- Typ av åtgärd
- Typ av byggnad
- Information om sökande/kontaktperson/fastighetsägare/byggherre
- Kontrollansvarig
- Kommunikation
- Underskrift
- Kulör samt material
- Vatten och avlopp
- Fyll i uppgifter om kontrollansvarig

**Situationsplan** i skala. Exempelritningar finns på kommunens hemsida. Situationsplanen ska vara baserad på nybyggnadskarta som beställs hos Kart- och geodata.

Följande ska redovisas:

- Nya samt befintliga byggnader på tomten
- Nya byggnaden ska måttsättas
- Byggnadens placering ska fastställas med 3 vinkelräta mått till fastighetsgräns
- Färdig golvhöjd
- Anslutningspunkt för VA alternativt egen anläggning med angiven höjd



**Markplaneringsritning** i skala. Exempelritningar finns på kommunens hemsida.

Följande ska redovisas:

- In- och utfarter samt parkering
- Gångväg mellan parkering och entré med angiven lutning
- Dagvattenhantering och avfallshantering
- Eventuella murar, stödmurar, plank eller ändrade marknivåer
- Norrpil, skalstock och ritningshuvud

**Sektionsritning** i skala 1:100. Exempelritningar finns på kommunens hemsida.

Följande ska redovisas:

- Färdiga golvnivåer
- Takvinklar
- Rumshöjder
- Höjd på byggnaden
- Skalstock och ritningshuvud



**Planritning** i skala 1:100. Exempelritningar finns på kommunens hemsida. Planritning ska upprättas för samtliga våningsplan. Entréplanet ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Följande ska redovisas:

- Byggnadens yttermått
- Rummens funktion samt möblering
- Tillgänglighetsanpassning, visas med vändcirkclar med 1,3 meter i diameter
- Fönster och dörrar med angivet öppningsmått
- Sektionsmarkering
- Skalstock och ritningshuvud

**Fasadritning** i skala 1:100. Exempelritningar finns på kommunens hemsida.

Följande ska redovisas:

- Fasader i samtliga väderstreck
- Materialval och kulör
- Befintliga och nya marklinjer, marklinjerna ska mötas samt redovisas till tomtgräns
- Eventuella stödmurar ska redovisas
- Skalstock och ritningshuvud

#### **Ytterligare handlingar kan behövas**

I undantagsfall kan ytterligare handlingar behövas för att kunna bevilja bygglov.

Mer information om nybyggnad av en- och tvåbostadshus finns på [www.vanersborg.se](http://www.vanersborg.se)