



Checklista

Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus

Ansökan om bygglov

Dessa handlingar behöver du när du söker bygglov för en tillbyggnad av ett en- och tvåbostadshus. Ritningar ska vara i A3-format. Om du skickar in handlingar digitalt så ska ritningarna vara i PDF-format och bifogas i separata filer.

- Ansökningsblankett
- Situationsplan
- Fasadritning
- Planritning
- Sektionsritning
- Markplaneringsritning

Handlingarna skickas till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Södergatan 16 A, 462 85 Vänerns borg
eller till e-post byggnad@vanersborg.se

Bor du i strandnära läge?

Information om strandskyddsdispens finns på kommunens hemsida.

Bor du inom detaljplanelagt område?

Information om detaljplaner finns på kommunens hemsida.

Bor du utanför detaljplanelagt område?

Information om kommunens översiktsplan finns på kommunens hemsida.

Hur lång är handläggningstiden?

Handläggningstiden för bygglov är upp till 10 veckor från det att alla handlingar har inkommit som behövs för att kunna pröva ärendet.

Kostnad för bygglov?

På kommunens hemsida kan du se exempel på vad ditt bygglov kan komma att kosta.



Ansökningsblankett (Ansökan om bygglov)

- Ansökningsdatum
- Fastighetsuppgifter
- Vad ansökan avser
- Tidplan
- Typ av åtgärd
- Typ av byggnad
- Information om sökande/kontaktperson/fastighetsägare/byggherre
- Kontrollansvarig
- Kommunikation
- Underskrift
- Kulör samt material
- Vatten och avlopp
- Eventuellt fyll i uppgifter om kontrollansvarig

Situationsplan i skala. Exempelritningar finns på kommunens hemsida. Situationsplanen ska vara baserad på lokaliseringskarta alternativt en nybyggnadskarta som beställs hos Kart- och geodata.

Följande ska redovisas:

- Tillbyggnaden samt befintliga byggnader på tomten
- Tillbyggnaden ska måttsättas
- Tillbyggnadens placering ska fastställas med 3 vinkelräta mått till fastighetsgräns
- Färdig golvhöjd



Markplaneringsritning i skala. Exempelritningar finns på kommunens hemsida.

Följande ska redovisas:

- In- och utfarter samt parkering
- Gångväg mellan parkering och entré med angiven lutning
- Dagvattenhantering
- Eventuella murar, stödmurar, plank eller ändrade marknivåer
- Norrpil, skalstock och ritningshuvud

Sektionsritning i skala 1:100. Exempelritningar finns på kommunens hemsida.

Följande ska redovisas:

- Färdiga golvnivåer
- Takvinklar
- Rumshöjder
- Höjd på tillbyggnaden
- Skalstock och ritningshuvud

Planritning i skala 1:100. Exempelritningar finns på kommunens hemsida. Planritning ska upprättas för samtliga våningsplan. Entréplanet ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Följande ska redovisas:

- Tillbyggnaden markeras tydligt och måttsätts
- Rummens funktion samt möblering
- Tillgänglighetsanpassning, visas med vändcirkel med 1,3 meter i diameter
- Fönster och dörrar med angivet öppningsmått
- Sektionsmarkering
- Skalstock och ritningshuvud



Fasadritning i skala 1:100. Exempelritningar finns på kommunens hemsida.

Följande ska redovisas:

- Redovisa tydligt vilken del som är tillbyggnad
- Fasaderna i samtliga väderstreck
- Materialval och kulör
- Befintliga och nya marklinjer, marklinjer ska mötas samt redovisas till tomtgräns
- Eventuella stödmurar ska redovisas
- Skalstock och ritningshuvud

Ytterligare handlingar kan behövas

I undantagsfall kan ytterligare handlingar behövas för att kunna bevilja bygglov.

Mer information om tillbyggnad av en- och tvåbostadshus finns på www.vanersborg.se