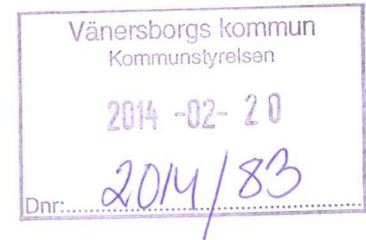




Vänersborgs kommun

Missiv



Revisorerna  
2014-02-12

Till:  
Samhällsbyggnadsnämnden samt kommunstyrelsen  
och för kännedom till  
kommunfullmäktige

### **Granskning av samhällsbyggnadsnämndens underhåll av fastigheter**

PwC har på vårt uppdrag genomfört en granskning för bedömning om fastighetsunderhållet sköts på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt som ger förutsättningar för en god ekonomisk hushållning av fastigheter och lokaler.

Den sammantagna bedömningen är att fastighetsunderhållet inte sköts på ett sätt som ger förutsättningar för en god ekonomisk hushållning av fastigheter och lokaler.

Granskningen visar att det finns ett eftersatt underhåll, vilket kan uttryckas som en underhållsskuld motsvarande 110 mkr. Budgeterad nivå är lägre än verksamhetens bedömda behov, vilket bekräftas av nyckeltal för branschen.

Granskningen har inte funnit några beskrivna konsekvenser av skillnaden mellan det angivna behovet och den beslutade budgeten. Vi bedömer att den nuvarande underhållsnivån riskerar värdesäkringen av kommunens fastighetsportfölj.

Rapporten överlämnas för kännedom i enlighet med de av kommunfullmäktige antagna rutinerna för rapportering. Vi önskar svar från samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen senast 31 maj 2014.

För kommunens revisorer

Benny Jonasson  
Ordförande

Thomas Boström