



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

ÄNDRING AV STADSPLAN NR 292 FÖR TORPAREN 1, VÄNERSBORGS KOMMUN

Hur samrådet har bedrivits

Samråd med standardförfarande enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen har skett från den 7 juni 2022 till och med den 18 juli 2022.

Planhandlingar har sänts till Länsstyrelsen och kommunala lantmäterimyndigheten samt till berörda myndigheter, förvaltningar, organisationer och föreningar. Sakägare, berörda och rättighetshavare enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget genom särskilt meddelande om samråd.

Samråd om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter

Nedan följer referat av de yttranden som inkommit under samrådet samt kommentarer på hur dessa bemöts vidare i planförslaget.

Nedanstående har inkommit med yttrande under samrådet:	
Länsstyrelsen	Trollhättan Energi
Kommunala lantmäterimyndigheten	Skanova
Statens Geotekniska Institut	Vattenfall Eldistribution

Länsstyrelsen, daterat 2022-06-10

Länsstyrelsen befarar inte att någon av provningsgrunderna kommer föranleda en överprövning.

Länsstyrelsen anser att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Lantmäterimyndigheten i Vänersborgs kommun, daterat 2022-06-22

Lantmäterimyndigheten har tagit del av planhandlingarna och noterar följande.

Plankarta:

Bestämmelse om utfartsförbud får inte anges i planområdesgränsen.

Bestämmelse om utfartsförbud får användas i gräns mot allmänna platser som tillåter trafik såsom gata och väg vilket innebär att utfartsförbud mot angränsande park inte är nödvändigt.

Motsatt till vad som beskrivs i planbeskrivningen så har utfartsförbudet fått ett ändrat läge som kolliderar med de gällande bestämmelserna utanför det i planförslaget aktuella planområdet. Genom det ändrade läget sker utfarten nu över allmän plats, parkmark i stadsplanen 292. Utformningen bör ändras för att undvika problemet.

Planbeskrivning:

Det borde enligt 4 kap. 22 § PBL redovisas tydligare att genomförandetiden endast gäller för de ändringar som görs.

Planbeskrivningen bör innehålla information om vilka föreskrifter och/eller allmänna råd som planen följer.

Grundkarta:

Grundkarta saknar koordinatkryss och koordinater.

Teckenförklaringen till grundkartan är otydlig. Svårt att urskilja de olika linjerna från varandra.

Kommentar

Plankartan justeras så att bestämmelse om utfartsförbud tas bort från planändring.

Plankartan justeras till att omfatta angränsande park- och gatuområde där gatan fått ett ändrat läge med syftet att anpassa gatan (utfarten) med befintligt förhållande.

Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning om det ändrade läget för gatan och planbestämmelsens tabell korrigeras vad gäller utfartsförbud.

Planbeskrivningen förtydligas vad avser genomförandetid och tolkning av planbestämmelser.

Grundkartan uppdateras.

Statens geotekniska institut, daterat 2022-06-14

Planområdet är beläget i Vänersborgs tätort på relativt gott avstånd från sjö och vattendrag, ett huvudsakligt plant område med lera i jordlagerföljden.

SGI har inget att erinra mot planförslaget ur geoteknisk säkerhetssynvinkel avseende ras, skred och erosion.

Trollhättan Energi AB, daterat 2022-06-07

Trollhättan Energi Stadsnät har inget att erinra.

Skanova AB, daterat 2022-06-09

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Vattenfall Eldistribution AB, daterat 2022-06-23

Vattenfall Eldistribution AB har elnätsanläggningar inom området och i närområde för den aktuella detaljplanen. Det rör sig om 12 kV markkabel, 12 kV nätstation, 0,4 kV markkabel och 0,4 kV kabelskåp.

Byggnation invid lågspänning ska inte försvåra åtkomsten ur ett underhållsperspektiv.

Vattenfall informerar detaljerat angående åtgärder och hantering vid ett genomförande av planen (se mer information i aktuellt yttrande).

Kommentar

Aktuella anläggningar föranleder inte någon förändring i plankartan.

Ställningstaganden

- Plankartan justeras avseende utfartsförbud och planområdet utvidgas till att omfatta angränsande park- och gatuområde.
- Planbeskrivningen kompletteras avseende genomförandetid, utfartsförbud och information om tolkning av planbestämmelser.

Den fortsatta planprocessen

Byggnadsnämnden godkänner upprättad samrådsredogörelse och beslutar att förslag till planändring ska ställas ut för granskning.

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Hamdi Alsayed

Planeringsingenjör