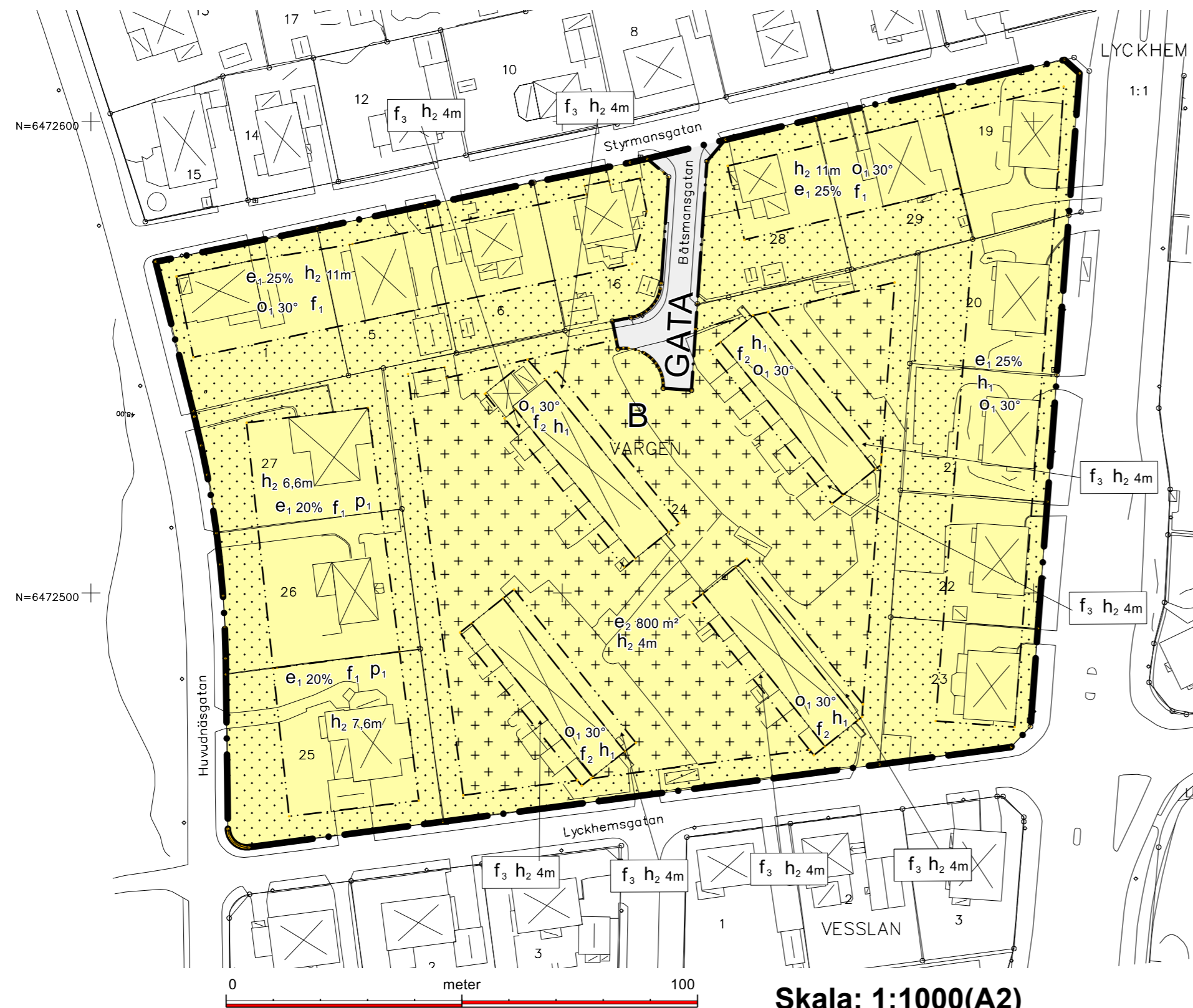


PLANKARTA



Skala: 1:1000(A2)

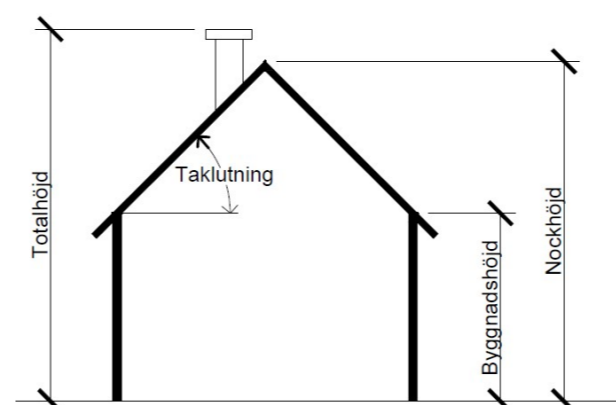
TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns		Trappa
	Fastighetsgräns		Balkong
	Kvartersgräns		Stolpe / Flaggstång
	Ledningsrätt		Berg i dagen
	Väggkant		Elskåp
	GC-väg / Kantsten		Belysningsstolpe
	Häck		Höjdkurvor
	Staket		Koordinatkruss och koordinater
	Mur		Gränspunkt
	Staket / Plank		
	Ägoslagsgräns		
	Bassäng / Pool		
	Gatunamn		
	Traktnamn		
	Registersiffra		
	Bostadshus karterad efter takutsprång		
	Bostadshus karterad efter husliv		
	Övrig byggnad		
	Komplementbyggnad karterad efter takutsprång		
	Skärmtak karterad efter takutsprång		
	Komplementbyggnad karterad efter husliv		

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta byggnadshöjd är 7,6 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- o_1 Största takvinkel är <i kartan angivet> grader

Utformning

- f_1 Endast friliggande en- och tvåbostadshus
- f_2 Endast radhus
- f_3 Byggnader ska utformas enhetligt vad gäller gestaltning, material och detaljeringnivå så att de ansluter väl i den befintliga miljön

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är <i kartan angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e_2 Största byggnadsarea är 800 m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft.



Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ändring av stadsplan nr 24 för kvarteret Vargen

LAGAKRAFTHANDLING

Diarienummer: PLAN.2020.3	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande	
Planuppdrag: april 2020	Planhandlingarna består av:	
Upprättad: januari 2021	- Plankarta med bestämmelser	- Samrådsredogörelse
Reviderad: januari 2022	- Planbeskrivning för ändring	- Granskningsutlåtande
	- Grundkarta	
	- Fastighetsförteckning	

Antagen: BN 2022-04-05 § 45

Laga kraft: 2022-11-29

Planhandläggare: Hamdi Alsayed

1487K-562