



Motion: Låt Kommunstyrelsen betala hyran för tomma lokaler

Internhyra är den modell som Vänersborgs kommun har beslutat ska användas för hyressättning av egna lokaler. Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) skriver i sin skrift *Internhyra - rätt incitament för effektiva lokaler*: "Kommunernas lokaler kostar och det är en ständigt återkommande fråga hur dessa kostnader ska fördelas. En internhyresmodell kan ge ökade incitament för besparingar, ge ett ökat kostnadsmedvetande och göra så att kostnaderna betalas av de som faktiskt får nytta av lokalerna." SKR fortsätter: "Internhyra som styrmedel för lokaleffektivitet är inte något självständigt verktyg. Dess möjlighet att skapa incitament är beroende av andra delar så som budget, regelsystem och organisation."

"*Riktlinjer för internhyra*" (beslutat av KF): anger att: "Internhyran ska baseras på verkliga kostnader. Kostnaderna består av kapital, drift, underhåll." "För att hantera smärre förändringar med outhyrda lokaler, nedskrivningar/avskrivningar, rivningar och utredningar ökas ovan beskrivna hyra med 1,5%." Vidare: "Då det inte längre finns ett långsiktigt behov av lokalerna för kommunens verksamheter bör en konsekvensbedömning angående avyttring göras. Konsekvensbedömningen ska genomföras av kommunstyrelsen..."

"Lokalförsörjningsunderlag 2025–2034" (en årlig rapport som ägs av Kommunstyrelsen) skriver i senaste utgåvan: "Under 2023 är underhållssystemet uppbyggt så att samhällsbyggnadsnämnden har 19 miljoner i underhållsinvesteringar plus ca 17 miljoner i underhåll via hyresintäkter." Vidare skriver man att: "Tomställda lokaler ger ingen intäkt för samhällsbyggnadsnämnden men har fortfarande kostnader i form av kapitalkostnader samt vissa driftkostnader. Konsekvensen av detta blir att dessa kostnader får täckas av befintlig budget vilket innebär att mindre underhåll kan utföras. Detta kan på sikt leda till kostsamma reparationer. Samtidigt är en viss ledig kapacitet viktig om verksamheterna ska kunna välja interna lokaler framför externa."

För att sammanfatta läget: Enligt "*Anvisningar lokalförsörjning*" "Kommunstyrelsen har det yttersta ansvaret för lokalförsörjningen och för att effektivisera kommunens lokalutnyttjande". Kommunstyrelsen kan styra över andelen tomma lokaler. Kommunstyrelsen anser att det är viktigt med viss mängd tomma lokaler, men detta slår mot det redan underfinansierade underhållet av allas lokaler. Riktlinjerna anger att andelen tomställda lokaler ska vara en bra bit under 1,5%, medan i dagsläget är andelen outhyrta runt 3%, och flera lokaler planeras att tomställas i närtid.

Jag yrkar därför att:

-När uppsägningstiden för kommunalt ägda lokaler går ut, övergår hyreskostnaden till Kommunstyrelsen.

-Detta gäller för alla idag tomställda kommunala lokaler, med ett införandedatum som beslutas av Kommunfullmäktige.

-Denna princip ska dokumenteras i styrdokumentet "*Riktlinjer för internhyra*".

Tor Wendel (M)