

PLANKARTA



Skala: 1:1000 (A1)

Teckenförklaring

- | | | | |
|--|---|----------------|-------------------------------------|
| | Träd/Lövträd | | Verksamhet karterad efter husliv |
| | Stolpe/Flaggstång | | Skärmtak karterad efter husliv |
| | Belysningsstolpe | | Skärmtak karterad efter takutsprång |
| | El-skåp | FURAN | Traktnamn |
| | Staket | 1, 1:87 | Registernummer för fastighet |
| | Häck | | Gränspunkt |
| | Slänt | | Fastighet/samfällighetsområde punkt |
| | Dike/Vattendrag | | Ledningsrätter |
| | Stig | | Gemensamhetsanläggning |
| | Gång- och cykelbana | | Samfällighet |
| | Parkering | | Fastighet- och traktgräns |
| | Räcke | 6472500 | Koordinatkruss text |
| | Vägbana | + | Koordinatkruss |
| | Bostad karterad efter takutsprång | | |
| | Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter takutsprång | | |
| | Komplementbyggnad karterad efter takutsprång | | |

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk
 Koordinatsystem Sweref 99 12:00
 Höjdsystem RH 2000
 Vänersborg 2023-08-31

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA₁ Huvudgata
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- S Skola
- T₁ Järnväg
- C Centrum
- H Detaljhandel
- K Kontor
- R Besöksanläggningar
- R₁ Idrottshall
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- gc-väg₁ Gång- och cykelväg

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd är 13 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x₁ Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel ska finnas

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Skydd mot störningar

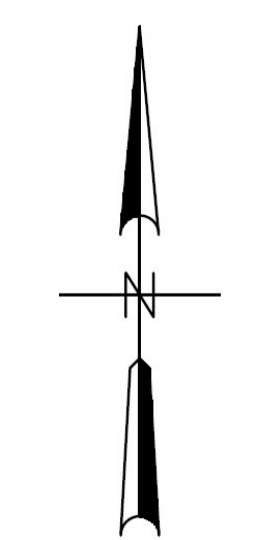
- m₁ Buller från trafik ska vid varje tidpunkt gällande riktvärden understigas för de delar av skolgården som avses för lek, vila och pedagogisk verksamhet samt för skolgårdens vistelsezoner

GENOMFÖRANDETID

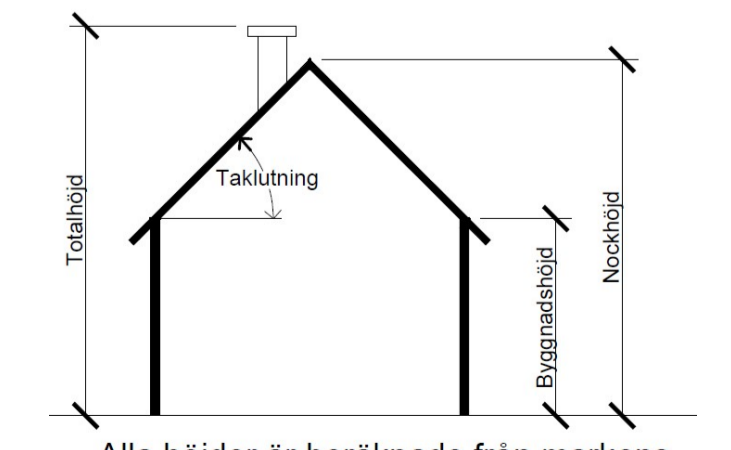
Denna ändring får ingen ny genomförandetid. Genomförandetiden för den ursprungliga detaljplanen går ut 2023-09-17.

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.



HÖJDER OCH TAKLUTNING



Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ändring av detaljplan för del av Holmängen 1:1, väster om Östra vägen

SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: PLAN.2023.9	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande
Planuppdrag: juni 2023	Planhandlingarna består av: - Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning för ändring - Ursprunglig planbeskrivning - Fastighetsförteckning
Upprättad: juni 2023	- Grundkarta

Planhandläggare: Anette Klang