



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av detaljplan för Hamnen och Ronnums herrgård i Vargön, nr 501, Vänersborgs kommun

Hur samråd och granskning har bedrivits

Samråd med utökat förfarande enligt 5 kap. 11 c § plan- och bygglagen har skett från och med den 1 september 2025 till och med den 30 september 2025. Kungörelse om samråd annonserades på kommunens hemsida och i tidningen TTELA den 1 september 2025

Granskning med utökat förfarande enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen har skett från och med 19 december 2025 till och med 26 januari 2026.

Planhandlingar har sänts till Länsstyrelsen och kommunala lantmäterimyndigheten samt till berörda myndigheter, förvaltningar, organisationer och föreningar. Sakägare, berörda och rättighetshavare enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget genom särskilt meddelande om samråd och granskning.

Samråd om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter

Nedanstående har inkommit med yttrande under granskningen:

Länsstyrelsen, daterat 2026-01-07	2
Kommunala lantmäterimyndigheten, daterat 2026-01-19	2
Statens geotekniska institut, daterat 2026-01-09.....	2
Trollhättan Energi, daterat 2025-12-19	2
Vattenfall Eldistribution, daterat 2025-12-20	2
Kommunstyrelsen, daterat 2026-01-28	2

Nedan följer referat av de yttranden som inkommit under granskningen samt kommentarer på hur dessa bemöts vidare i planförslaget.

Länsstyrelsen, daterat 2026-01-07

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Kommentar

Noteras.

Kommunala lantmäterimyndigheten, daterat 2026-01-19

Kommunala lantmäterimyndigheten har inga synpunkter.

Kommentar

Noteras.

Statens geotekniska institut, daterat 2026-01-09

SGI har under samrådsskedet yttrat sig. I enlighet med det tidigare yttrandet har SGI, från geoteknisk synpunkt, inga invändningar mot planförslaget.

Kommentar

Noteras.

Trollhättan Energi, daterat 2025-12-19

Trollhättan Energi påtalar vikten av att vid arbete i närhet av deras anläggningar ska försiktighet iakttas, ledningsutsättning utföras och en dialog föras.

Kommentar

Noteras.

Vattenfall Eldistribution, daterat 2025-12-20

Vattenfall Eldistribution är nöjda med den justering av u-område som gjorts till granskningshandlingen, att u-området flyttats österut till markkabelns faktiska läge. I övrigt har Vattenfall Eldistribution inget mer att erinra.

Kommentar

Noteras.

Kommunstyrelsen, daterat 2026-01-28

Kommunstyrelsen avstår att lämna yttrande.

Kommentar

Noteras.

Ställningstaganden

- Inga revideringar görs av planhandlingarna inför antagandet.

Den fortsatta planprocessen

Miljö- och byggnadsförvaltningen överlämnar detaljplaneförslaget till byggnadsnämnden för antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Freddie Carlson
Planhandläggare