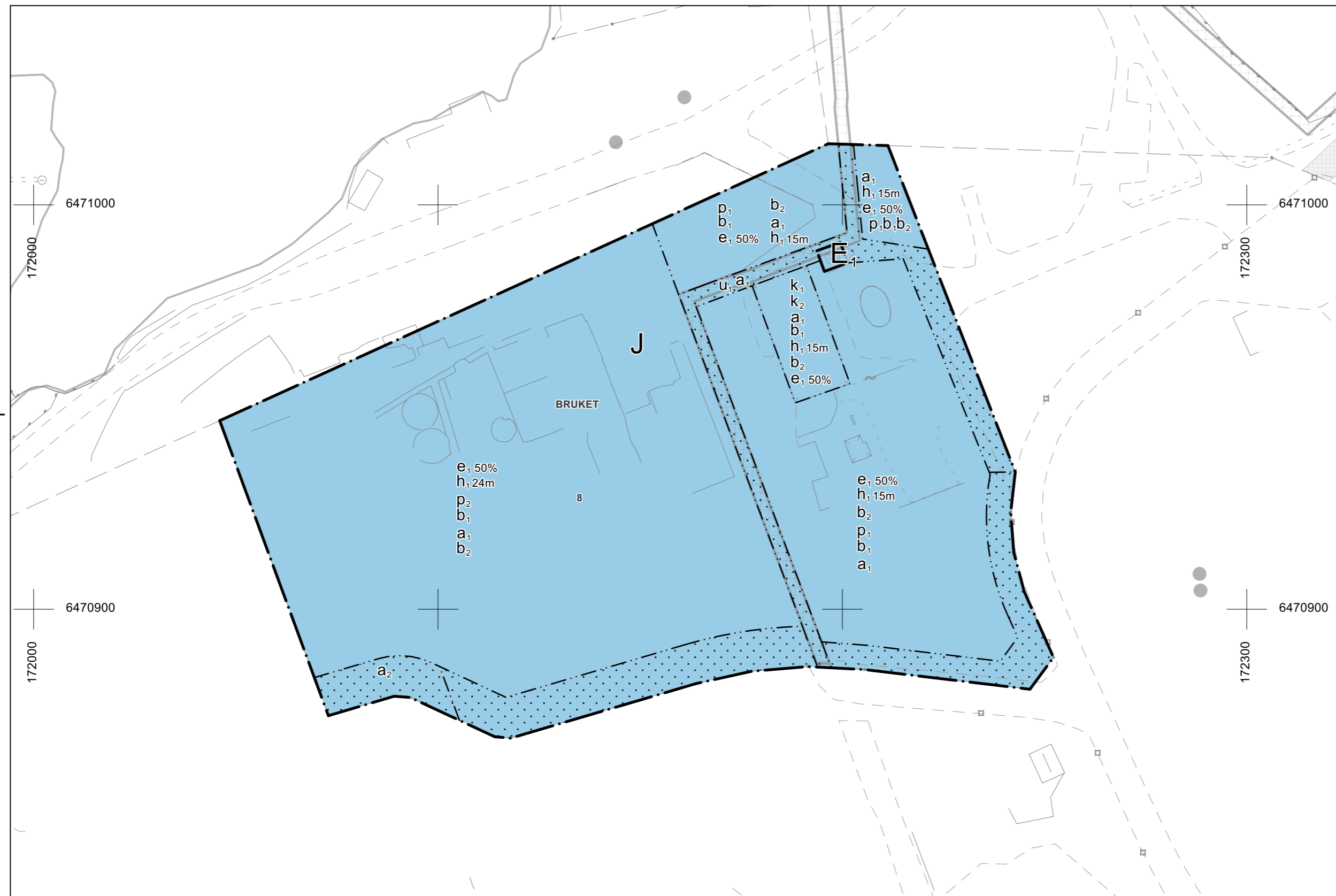


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- E₁ Transformatorstation
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <i>i kartan angivet</i> meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns
- p₂ Byggnad ska placeras minst 10,0 meter från fastighetsgräns

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas
- b₂ Grundläggning ska ske med hänsyn till förekomst av föroreningar

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Varsamhet

- k₁ Vid ändring av byggnad ska användas sådant material, färg och utseende som överensstämmer med byggnadens karaktär
- k₂ Byggnadens exteriör ska underhållas så att dess karaktärsdrag bibehålls

Villkor för lov

- a₂ Bygglov får inte ges för nybyggnad förrän blockutfall har klarlagts och åtgärdats

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för schaktning och fyllning

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för ändrade planbestämmelser är 5 år från att denna ändring får laga kraft.

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Gränspunkt
- Häck
- FURAN
- Traktnamn
- Staket
- 1, 1:87
- Registernummer för fastighet
- Belysningsstolpe
- Officialservitut
- Brygga/Kaj/Perrong/Pir
- Nationella strandlinjen
- Ledningsrätter (yta)
- Koordinatkruss
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Koordinatkruss text
- Allmän/övrig byggnad karterad efter husliv
- Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk
- Vägbana
- Koordinatsystem Sweref 99 12:00
- Parkering
- Höjdssystem RH 2000
- Vänersborg 2025-06-14

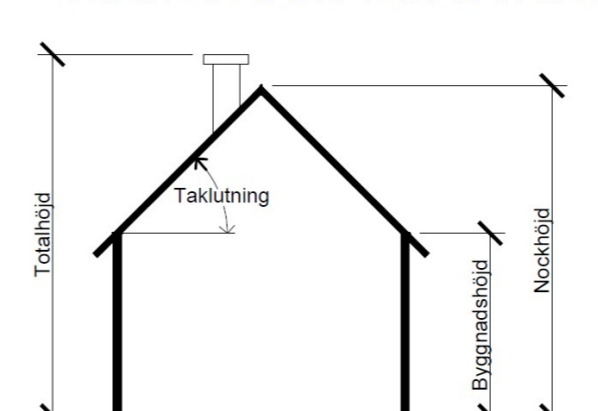


Skala: 1:1000 (A2)

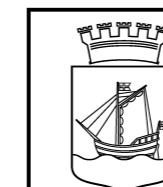
UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.



Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan för Hamnen och Ronnums herrgård, nr 501

LAGAKRAFTHANDLING

Diarienummer: PLAN.2020.8	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, utökat förfarande	
Planuppdrag: mars 2021	Planhandlingarna består av:	
Upprättad: juni 2025	- Plankarta med bestämmelser	- Samrådsredogörelse
Reviderad: februari 2026	- Planbeskrivning för ändring	- Granskningsutlåtande
	- Grundkarta	
	- Fastighetsförteckning	

Antagen av: BN 2026-03-03 § 24

Laga kraft: 2026-03-31

Planhandläggare: Freddie Carlsson

1487K-574