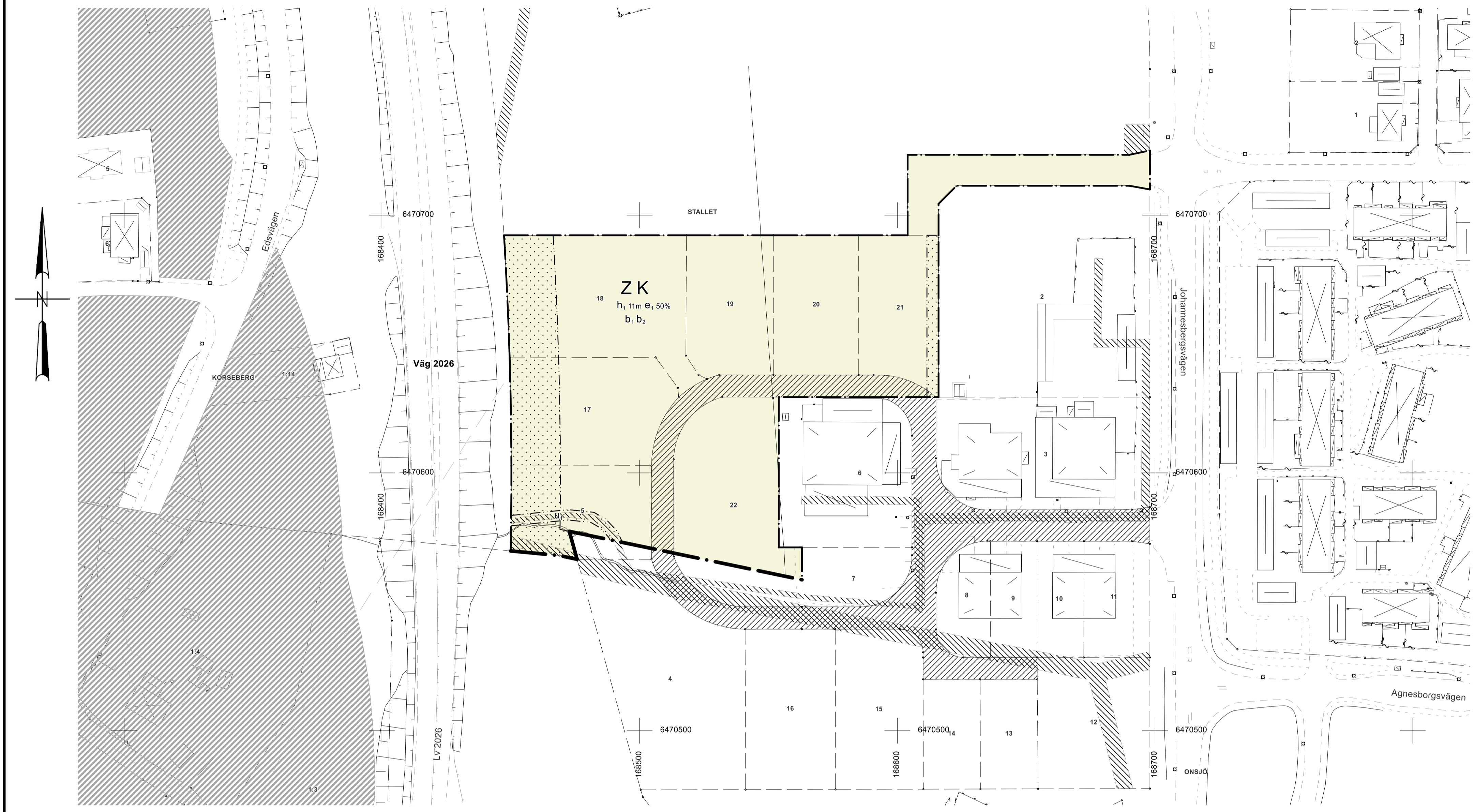


# PLANKARTA



0 meter 100  
Skala: 1:1000 (A1)

## Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Vägbana
- Ledningsrätter
- Gemensamhetsanläggning
- Häck
- Staket
- Samfällighet
- Räcke
- Parkering

- Stolpe/Flaggstång
- Belysningsstolpe
- El-skåp
- Slänt
- Dike/Vattendrag
- Bostad karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Industri karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter takutsprång
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet

- Gränspunkt
- Strandskydd
- Koordinatkruss text
- Koordinatkruss

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2024-10-17

Algatan Gatunamn

FURAN  
1, 1:87

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- Z Verksamheter
- K Kontor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

h, Högsta nockhöjd är 11 meter

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

#### Utförande

- b, Utrymning ska kunna ske i riktning bort från väg 2026
- b<sub>2</sub>, Friskluftsintag får inte placeras på fasad som vetter mot väg 2026

#### Utnyttjandegrad

e, Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

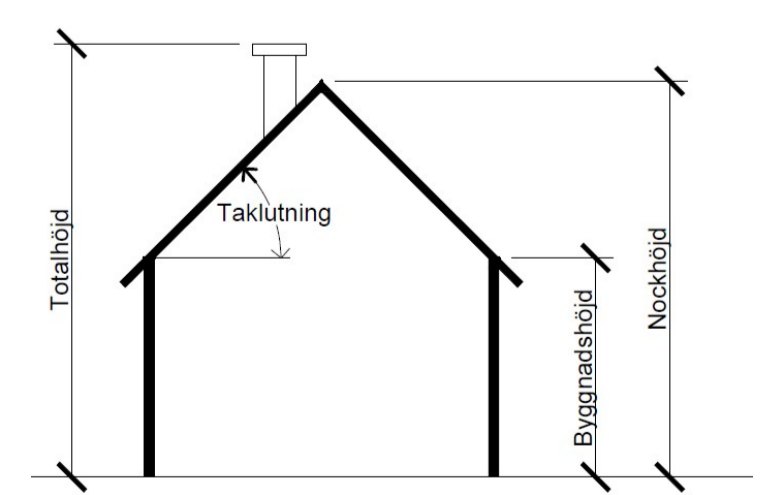
### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft

## UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

## HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Vänersborgs kommun  
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ändring av stadsplan för:  
**del av Onsjöområdet (Hede I), nr 285**

**ANTAGANDEHANDLING**

Diarienummer: PLAN.2024.5  
Detailplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande

Planuppdrag: maj 2024  
Upprättad: juni 2024  
Reviderad: oktober 2024

**Planhandlingarna består av:**

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning för ändring
- Ursprunglig planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Planhandläggare: Hamdi Alsayed