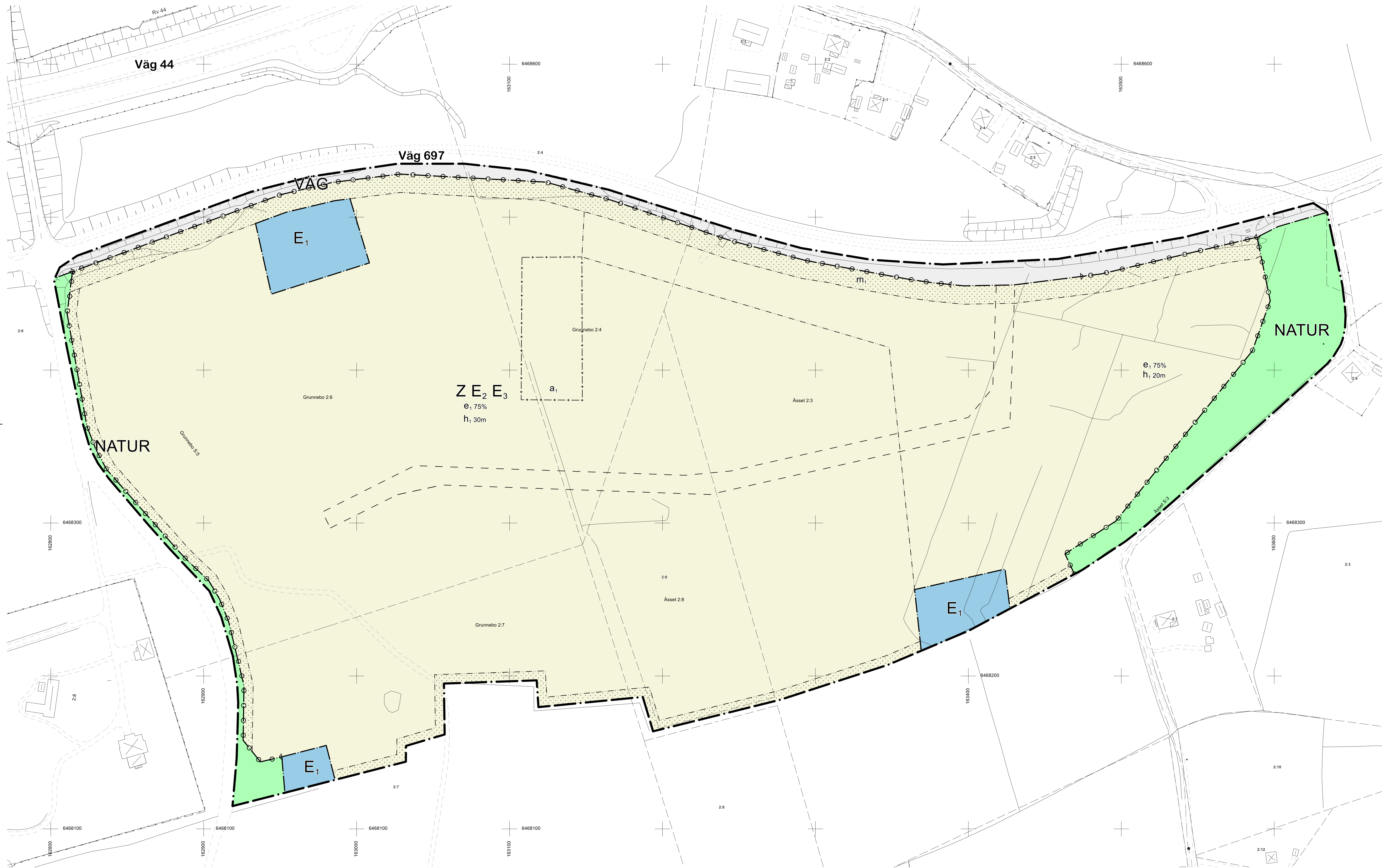


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - Illustrationsgräns
- - - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- NATUR Natur
- VÄG Väg

Kvartersmark

- E₁ Dagvattendamm
- Z Verksamheter
- E₂ Pumpstation
- E₃ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

— Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

— Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta totalhöjd är <= (kartan angivet) meter

Skydd mot störningar

m₁ Bullerskydd får finnas

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 75 % av fastighetsarean inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för verksamheter förrän markförorenning sanerats till nivå "mindre känslig markanvändning"

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna detaljplan får laga kraft.

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Väg bana
- Gemensamhetsanläggning
- Häck
- Slaket
- Samfällighet
- Räck
- Parkering
- Gatunamn
- Stolpe/Flaggstång
- El-skåp
- Slänt
- Dike/Vattendrag
- Bostad karterad efter takutsprång

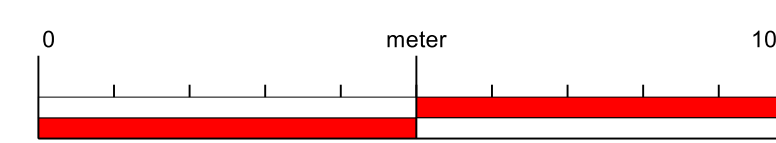
- Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter takutsprång
- Ekonomibyggnad karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Industri karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter takutsprång
- 1, 1:87 Registreringsnummer för fastighet
- Gränspunkt
- 6472500 Koordinatkruss text
- + Koordinatkruss

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg, 2024-10-17

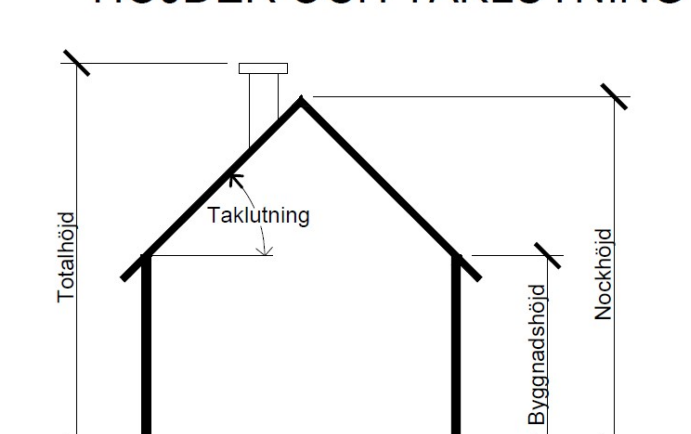


Skala: 1:1000(A0)

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Detaljplan för Grunnebo Södra

LAGAKRAFTHANDLING

Diariumnummer: FLAN 2018:9
Planuppdrag: BN 18 maj 2021 §
Upprättad: mars 2023
Reviderad: oktober 2024
Antagen: BN 2024-11-05 § 123
Laga kraft: 2024-12-06
Planhandliggare: Anette Klang

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, Standardförfarande

Planhandlingarna består av:

- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

1487K-566