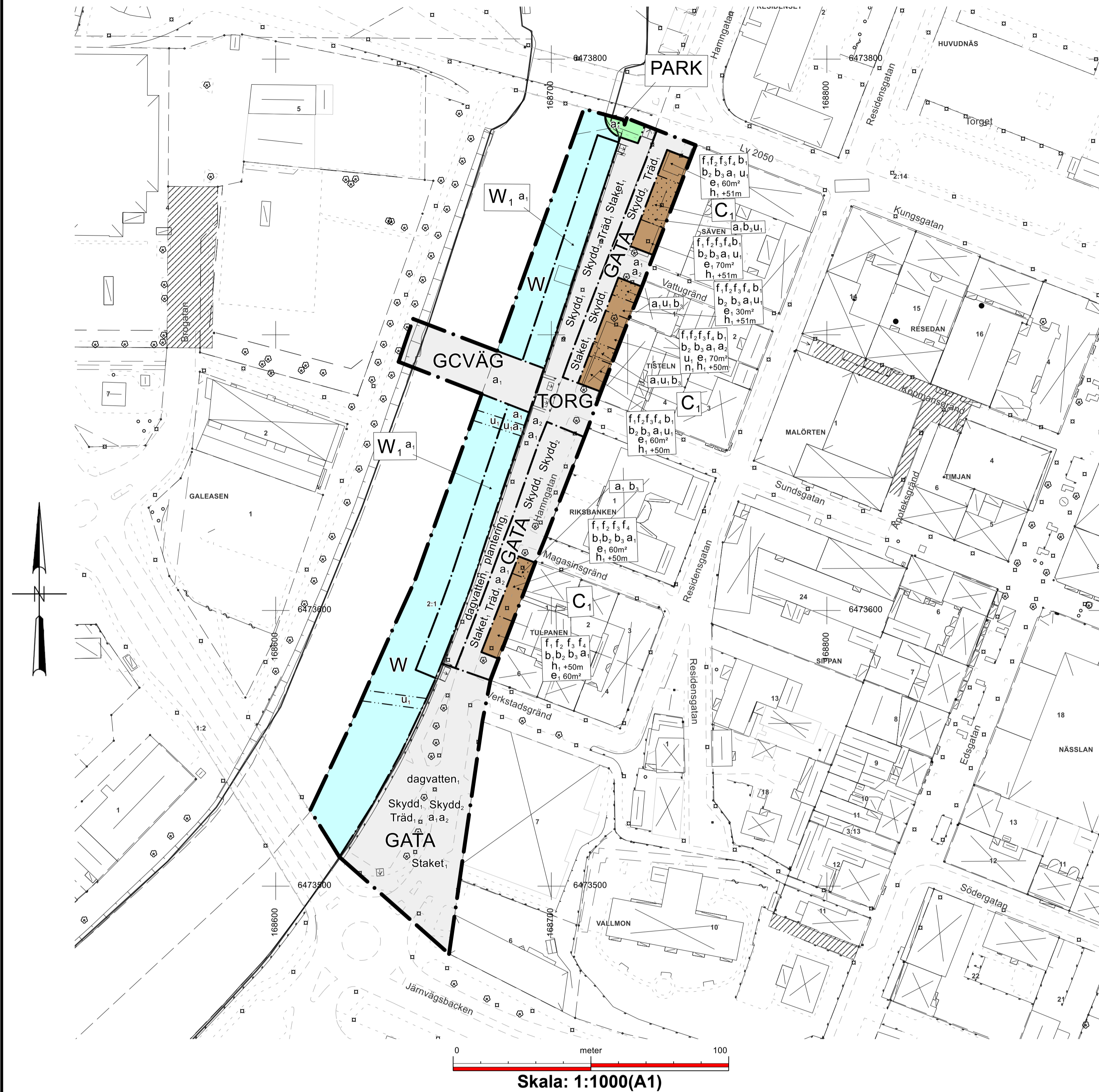


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park
- TORG Torg

Kvartersmark

- C₁ Uterum

Vattenområde

- W Vattenområde
- W₁ Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskydd är upphävt

Utformning av allmän plats

- dagvatten₁ Dagvatten
- plantering₁ Plantering
- Skydd₁ Stabilitetsåtgärd utbredning av lättfyllning med en mäktighet på 1,5 meter
- Skydd₂ Maximal ytlast är 10 kPa
- Staket₁ Staket, spalje och liknande konstruktioner ska vara svarta, av glas eller corten.
- Träd₁ Träd som fällt ska ersättas

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är <i>kartan angivet</i> meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd som fällt ska ersättas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskydd är upphävt

Utformning

- f₁ Tak ska vara av glas eller markisduk
- f₂ Fristående byggnad ska ha sadeltak
- f₃ Plank, pergola, staket, spalje och liknande konstruktioner ska vara svarta, av glas eller corten
- f₄ Murar ska vara av granitsten

Utförande

- b₁ Grundläggning ska ej förankras i marken utan ska placeras på markytan
- b₂ Fasad ska vara huvudsakligen av glas
- b₃ Maximal ytlast är 10 kPa

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <i>kartan angivet</i> m²

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

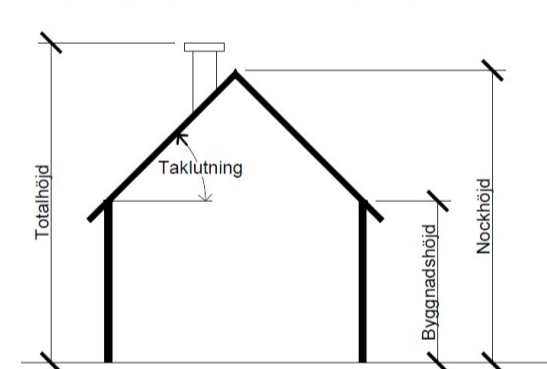
Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskydd är upphävt

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen får laga kraft.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Vägbana
- Nationella strandlinjen
- Ledningsrätter
- Gemensamhetsanläggning
- Häck
- Staket
- Räcke

Algatan

- Gatunamn
- Träd/Lövträd
- Stolpe/Flaggstång
- Belysningsstolpe
- El-skåp
- Stödmur/Bassäng/Pool
- Slänt
- Brygga/Kaj/Perrong/Pir
- Bostad karterad efter husliv

- Bostad karterad efter takutsprång
- Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter husliv
- Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Verksamhet karterad efter husliv
- Verksamhet karterad efter takutsprång
- Industri karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter takutsprång
- Traktnamn

- 1, 1:87 Registernummer för fastighet
- Gränspunkt
- 6472500 Koordinatryss text
- + Koordinatryss

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2024-11-15



Detaljplan för Del av Hamngatan

GRANSKNINGSHANDLING

Diarienummer: PLAN.2018.6	Detaljplan är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande
Planuppdag: januari 2019	Planhandlingarna består av
Upprättad: februari 2022	- Plankarta med bestämmelser
Reviderad: november 2024	- Samrådsredogörelse
	- Planbeskrivning
	- Grundkarta
	- Fastighetsförteckning