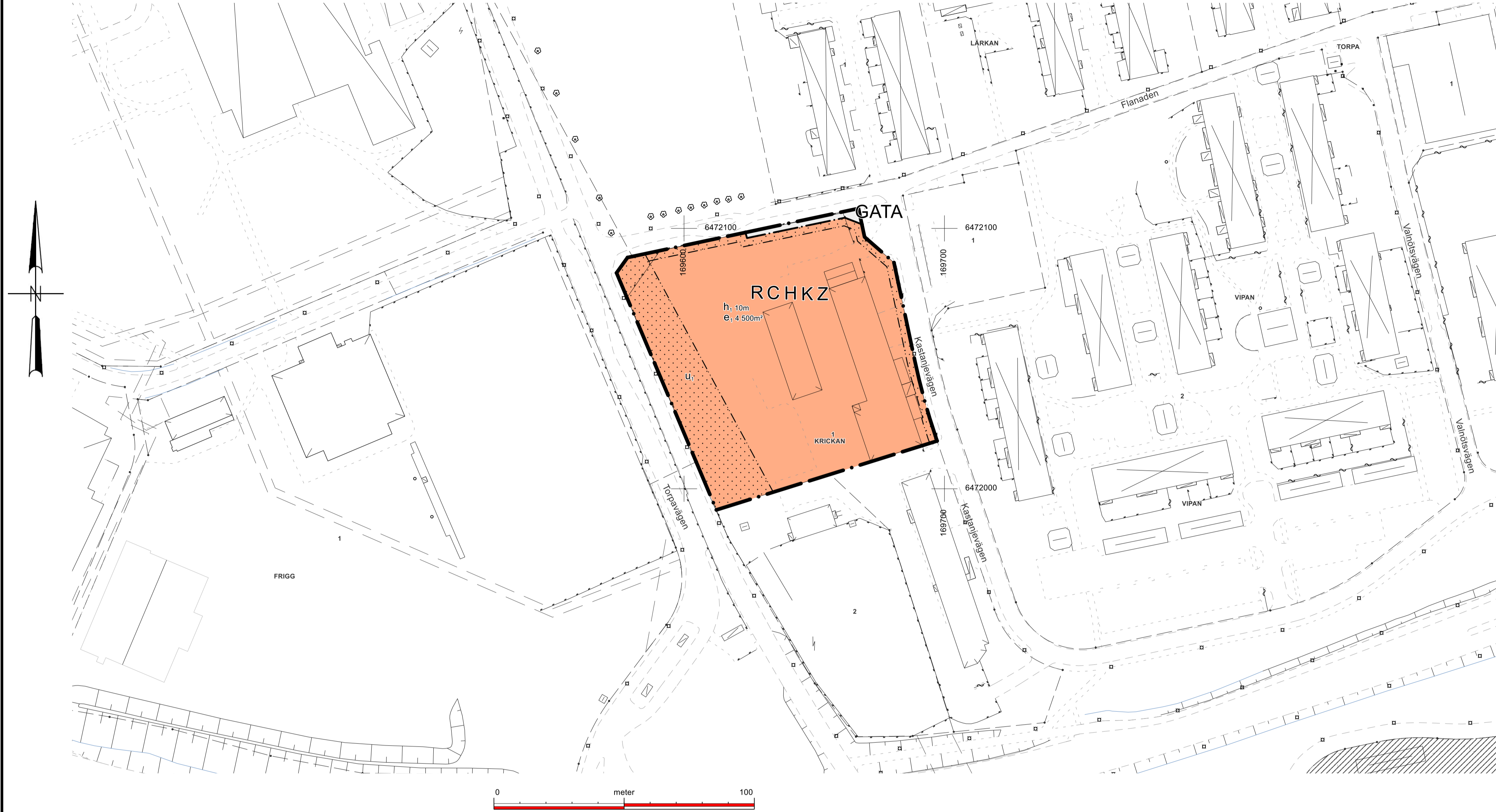


PLANKARTA



Skala: 1:1000 (A1)

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Vägbana
- Ledningsrätter
- Gemensamhetsanläggning
- Häck
- Staket
- Räcke
- Parkering

Algatan

- Gatunamn
- Träd/Lövträd
- Stolpe/Flaggstång
- Belysningsstolpe
- El-skåp

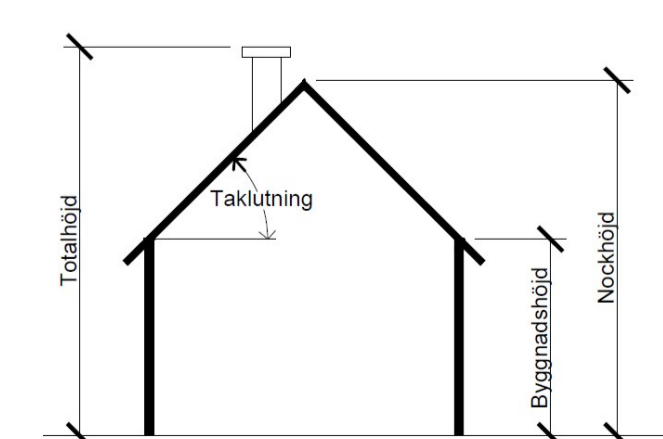
- Slänt
- Dike/Vattendrag
- Bostad karterad efter husliv
- Bostad karterad efter takutsprång
- Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Verksamhet karterad efter husliv
- Skärmtak karterad efter husliv
- Skärmtak karterad efter takutsprång
- Traktnamn
- 1, 1:87
- Registernummer för fastighet
- Gränspunkt
- Fastighet/samfällighetsområde punkt

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk
Koordinatsystem Sweref 99 12:00
Höjdsystem RH 2000
Vänersborg 2025-02-19

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.

Kvartersmark

- R Besöksanläggningar.
- C Centrum.
- H Detaljhandel.
- K Kontor.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för marklov, ändrad användning, ny-, om- eller tillbyggnad förrän markförörening sanerats till nivå "känslig markanvändning".

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, murar eller plank.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 10 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 4 500 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna detaljplan får laga kraft.

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Detaljplan för Krickan 1

GRANSKNINGSHANDLING

| | | |
|---------------------------|---|----------------------|
| Diarienummer: PLAN.2024.1 | Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande | |
| Planuppdrag: januari 2024 | Planhandlingarna består av: | |
| Upprättad: juli 2024 | - Plankarta med bestämmelser | - Samrådsredogörelse |
| Reviderad: februari 2025 | - Planbeskrivning | - Grundkarta |
| | - Fastighetsförteckning | |

Planhandläggare: Anette Klang