

Motion – korrigerig av kommunens fastighetsbestånd

Under året har det blivit allt mer tydligt att underhållet är kraftigt eftersatt för de fastigheter som kommunen äger. Den budget som Samhällsbyggnadsnämnden tilldelats för innevarande år (2020) motsvarar, om den relateras till de förvaltade lokalernas ytor, ca 82 kr per kvadratmeter, medan bedömningen är att nödvändig nivå för ekonomiskt hållbart fastighetsunderhåll är ca 180 kr per kvadratmeter (utöver det behöver det skjutas till medel för att få bort underhållsskulden) ref Dnr: SBN 2020/253. Nödvändigt är därför att nämnderna tilldelas mer medel i framtida Mål- och Resursplaner i syfte att kommunens fastigheter ska kunna underhållas på ett ekonomiskt hållbart sätt.

En kompletterande åtgärd vore att se över fastighetsbeståndet: med samma budget men mindre ytor förbättras förmågan att underhålla till önskad nivå. Ett initiativ i den riktningen är motionen Hållbar Ekonomi som belyst dels att 36 fastigheter (motsvarande ca 30 000 av kommunens totala 230 000 kvadratmeter) som skulle kunna avyttras, dels ett behov av ett regelverk för vilka lokaler som kommunen ska äga. Om detta inte är klart, är det inte klart om/när kommunen ska sälja lokaler.

Samhällsbyggnadsnämnden hyr ut drygt 16 boenden (motsvarande 13 000 kvadratmeter) till Socialnämnden. Den fastighet som sticker ut mest i beståndet är Eken, Niklasberg (sjukhem/ålderdomshem) då de kringliggande boendena ägs av AB Vänersborgsbostäder.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt reglementet vårda och förvalta kommunens fastigheter och byggnader, men samtidigt ska Fastighets AB Vänersborg äga fastigheter i syfte "...att stödja utvecklingen av ett starkt affärs- och näringsliv i Vänersborgs kommun...", och AB Vänersborgsbostäder ska äga lägenheter för att "...främja bostadsförsörjningen i Vänersborgs kommun..." och "...erbjuda boende för personer med särskilda behov."

Vi anser att i enlighet med regelverken borde lägenheter ägas och förvaltas av AB Vänersborgsbostäder.

Vi yrkar på:

- att av Kommunfullmäktige beslutad Lokalförsörjningspolicy följs, dvs "Kommunen ska i första hand äga lokaler där det bedrivs kommunal verksamhet. Avyttring av kommunens lokaler bör efter en konsekvensbedömning ske om det inte finns ett långsiktigt behov av lokalerna för kommunens verksamheter".
- att i de fall där konsekvensbedömning så medger, att Kommunfullmäktige ger de valda representanterna i AB Vänersborgsbostäders styrelse i uppdrag att skyndsamt, men under ordnade former, säkerställa att de bostäder som idag Socialnämnden hyr av Samhällsbyggnadsnämnden, övergår till AB Vänersborgsbostäder.
- Att framtida investeringar i boenden avsedda för Socialförvaltningen görs av AB Vänersborgsbostäder i enlighet med gällande Ägardirektiv.

Tor Wendel (M)

Marie-Louise Bäckman (KD)

Gunnar Henriksson (L)



Vänersborgs kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Gunnar Henriksson

Marie-Louise Bäckman

Tor Wendel