

2012-03-21

Dnr:

2012/132

Motion

till kommunfullmäktige i Vänersborg angående

Ändring av detaljplan avseende Fiolen 3 och del av Blåsut 2:2

Kommunfullmäktige beslutade 2011-09-28, kf § 116, om återremiss i ärendet **Godkännande av markanvisningsavtal avseende exploatering vid Kindblomsvägen – Fiolen 3 och del av Blåsut 2:2** [Dnr 2011/310].

Kommunfullmäktiges beslut i sin helhet:

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden. Motivering till återremissen är att de handlingar i ärendet som kommit in till kommunen under tiden från kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2011-08-29 till och med kommunfullmäktiges idag 2011-09-28 och som innehåller nya uppgifter som inte kunnat beredas, ska ges möjlighet till detta samt att en medborgardialog genomförs med de berörda i området, innan beslut fattas.

Vid beslutstillfället begärdes omröstning, beslutet för återremiss fattades med 42 ja-röster mot 9 nej-röster.

”Handlingar ... som innehåller nya uppgifter” kan undantagslöst hänföras till de boende i området som har varit synnerligen aktiva under den tiden som ”Kindblomsvägen” diskuterades i den kommunala beslutsprocessen. Denna aktivitet var redan stor 2009 när byggnadsnämndens ärende **Samråd avseende detaljplan för del av Blåsut 2:2, Fiolen 2, 3 och Mandolinen 1 Blåsut i Vänersborgs kommun** (Dnr KS 2009/487) behandlades och blev än större när nämnt **markanvisningsavtal** initierades av samhällsbyggnadsnämnden och dess fastighetsutskott.

Nu har sex månader förflutit sedan kommunfullmäktiges beslut om återremiss. Med tanke på tydligheten i motiveringen för återremiss, dels ”sent inkomna handlingar” och dels ”möjlighet till medborgardialog” valde de boende i området att kontinuerligt bevaka den fortsatta hanteringen av ärendet. Deras diskussion har resulterat i att man idag tar ställning på följande sätt:

- **Man önskar att området inte skall bebyggas.**
- **Man vill medverka till att området sköts på sätt som kommunens grönplan uppmanar till.**
- **Man önskar återställa området (branddammen) med stöd av slutsatser från kommunens inventering.**
- **Man kan tänka sig medverka vid inlösen av den mark som reserverades för vägavsnittet.**

Representanter för de boende i området har haft träff med företrädare för partierna som ställer sig bakom motionens förslag.

För egen del kan vi därför lämna vår bild av ”läget” kring det aktuella grönområdet.

Önskemålet att ”**området inte skall bebyggas**” är inte samma sak som ”allt ska förbli som det är”. När ärendet med samråd kring en ny detaljplan avslutades 2009, så skedde detta med hänvisning till att kommunen ansåg att det finns en gällande detaljplan som duger. Varken de boenden eller vi motionärer uppfattar detta som ett bra ställningstagande. Sättet som man byggde i början av trettioalet skiljer sig från moderna bostäder åttio år senare, man ser på utnyttjandet av fastighetsarealen på annat sätt.

Trafiklösningar som återoppar en detaljplan som kom till innan ens första SAAB-bilen rullade på våra vägar kan inte vara aktuella idag.

Men den gällande detaljplanen har i praktiken betytt att området befann sig i ett gränsområde mellan kommunens ansvar för egna markområden och de boendens vilja att hålla öppet grönområdet. Idag behövs det röjas, gallras och öppnas upp. Det är precis det som de boende har diskuterat med Magnus Gelang, som för kommunens räkning hösten 2011 gjorde en inventering av området. De boende erbjuder sin egen arbetsinsats som bidrag för att genomföra den förändring som anses vara nödvändig. Målsättningen är att grönområdet dels kan vara "lilla skogen bakom huset" för ett tjugofemtal familjer och att grönområdet bättre kan användas av allmänheten.

Hänvisningen till kommunens grönplan har sin förklaring. Ingen försöker låtsas att grönplanen är bindande på samma sätt som en del andra av kommunen beslutade planer är. Men när **Grönplan Vänersborg 2008** antogs av kommunfullmäktige 2009-04-15, så var det ett enhälligt fullmäktigebeslut där samtliga ledamöter godkände ett gediget arbete, där flera förvaltningar under en längre tid hade samarbetat. Kapitel 5 **Fortsatt arbete – mål för framtiden** anför som tredje punkt på en lång lista av framtida mål "**Förbättra tillgången på närnatur för de skolor och förskolor som har långt till naturområden**". Vi betonar att vår motion har som ett syfte att möjliggöra just detta för barn och ungdomar som finns på Blåsut och som är elever vid Blåsutskolan. Denna skola fanns bland skolor som i grönplanen står på listan "**skolor med dålig tillgång till gröna miljöer**". Det finns mycket mer i grönplanens material som vi tänker på när vi yttrar oss om det aktuella grönområdet på Blåsut.

"I sista stund" tog kommunen hänsyn till de boendens hänvisning till den rödlistade och skyddade salamanderarten, som alltid funnits i området. De boende är mycket tacksamma för att kommunen beställde inventeringen. Nu finns det ett underlag för att ett gammalt önskemål möjligen kan förverkligas. Mitt i det lilla grönområdet fanns en gång en branddamm för området. Det var just branddammen som var skälet till att sällsynta djurarter hade sitt boende och sin tillflykt där. Självfallet finns nu förhoppningar att återställa branddammen, inte bara som ett historiskt minne utan mest för att bidra till att växter och djur åter kan få en plats för sitt fortbestånd. Önskemålet går hand i hand med tanken att "sköta" området och att förbättra närliggande "utflyktsplatser" för skolundervisningen.

I den av kommunen beställda oberoende rapporten av zoologen Magnus Gelang fastslogs förekomsten av de rödlistade djurarter som tidigare observerats av närboende. Gelang har i rapporten tydliga formuleringar om dessa djurs skyddsvärde samt vikten av att bevara deras boendemiljö, vilket avsevärt försvårar all typ av framtida exploatering.

"Större vattensalamandern har ett starkt skydd i och med fridlysningsbestämmelser, biotopskydd och EU:s art- och habitatdirektiv samt. Större vattensalamandern är fridlyst enligt Artskyddsförordningen (2007:845) vilket innebär att det är förbjudet att avsiktligt fånga eller döda djur, skada eller förstöra djurens fortplantningsområden eller viloplats, avsiktligt störa djur, särskilt under djurens parnings-, uppfödning-, övervintrings- och flyttperioder. Förbudet gäller alla levnadsstadier hos djuren"

"För arterna i bilaga II ska särskilda bevarandeområden utpekade inom nätverket Natura 2000, där Sverige har en skyldighet att säkerställa att arterna har en gynnsam bevarandestatus. Listningen i bilaga IV innebär att arten är fridlyst, vilket regleras av Artskyddsförordningen (1998:179) och medför att såväl fortplantningsområden som viloplats är skyddade. Arten är också upptagen på Bernkonventionens lista över strikt skyddade arter (bilaga II och III)"

Det finns idag en trafiksituation på området i Blåsut som kan betecknas som godtagbart, men den är inte bra och inte modern ur trafiksäkerhetens synvinkel. Planen att bebygga grönområdet skapar tillkommande trafikproblem. Det har inte presenteras någon lösning som har fått gehör hos de boende längs Kindblomsvägen och angränsande gator. Godtagbara lösningar förutsätter investeringar som sannolikt vida överstiger möjliga intäkter vid en exploatering av området. Vid samtal betonade de boende att de är införstådda med att betala för inlösen av kommunal mark som enligt detaljplanen från 1932 reserverades för utbyggnaden av vägen. Kommunen skulle få en mindre intäkt – men skulle i gengäld undvika en kostsam investering.

Sammanfattningsvis anser vi:

- Vår motion medför inga kostnader för kommunen – tvärtom kan inlösen ge en mindre intäkt.
- Vår motion stämmer helt överens med målsättningar som beskrivs i kommunala dokument, det gäller kommunens grönplan och i än högre grad kommunens vision om medborgarnas delaktighet och inflytande
- Ett bifall till motionen betyder start av en förbättringsprocess för ett område som ligger på kommunens ansvar, men där närboende erbjuder sin delaktighet och sitt intresse att förverkliga målsättningen med att skapa värdefulla grönområden mitt i våra bostadsområden
- Motionen syftar till ett förbättringsarbete som genomförs steg för steg och som syftar till underhåll och regelbunden skötsel av området.

Vi yrkar

att detaljplanen för det aktuella området Fiolen 2,3 samt Blåsut 2:2 ändras från att vara Kvartersmark till Allmänplatsmark-natur.

Vänersborg, 2011-03-21



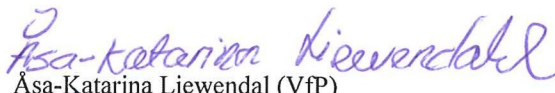
Marika Isetorp (MP)



Per Sjödal (MP)



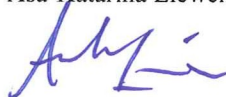
Morgan Larsson (VIP)



Åsa-Katarina Liewendahl (VfP)



Bo Carlsson (C)



Annalena Levin (C)



James Bucci (V)



Marianne Ramm (V)