

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- GÅTA₁ Lokalgata
- PARK₁ Friluftsbad, aktivitetsytor för sport och lek
- P-PLATS Parkering

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- L₁ Mindre djurhållning, ej häst
- N Friluftsliv och camping
- N₁ Aktivitetsområde, pool, lek, sport och evenemang
- O₁ Konferensanläggning
- P Parkering
- C₁ Restaurang
- C₂ Samlingslokal
- C₃ Butik
- O₄ Uppställning av husbil, husvagn, villavagn och tält
- O₅ Campingstugor
- O₆ Uppställning av husbil, husvagn och tält
- O₇ Hotell

Vattenområde

- W Vattenområde
- W₁ Vattenområde med möjlighet till bryggor
- W₂ Badplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- gc-väg₁ Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är \leq kartan angivet m²

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är \leq kartan angivet meter
- h_2 Högsta totalhöjd är \leq kartan angivet meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x_1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Placering

- p_1 Enhet (husvagn/husbil/villavagn inkl förtält/standbyttält och altan) ska placeras minst 4,0 meter från annan enhet eller byggnadsverk

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f_1 Vattenområdet får överbyggas med bryggor, byggnader och dylikt men ej fyllas ut

Utförande

- b_1 Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

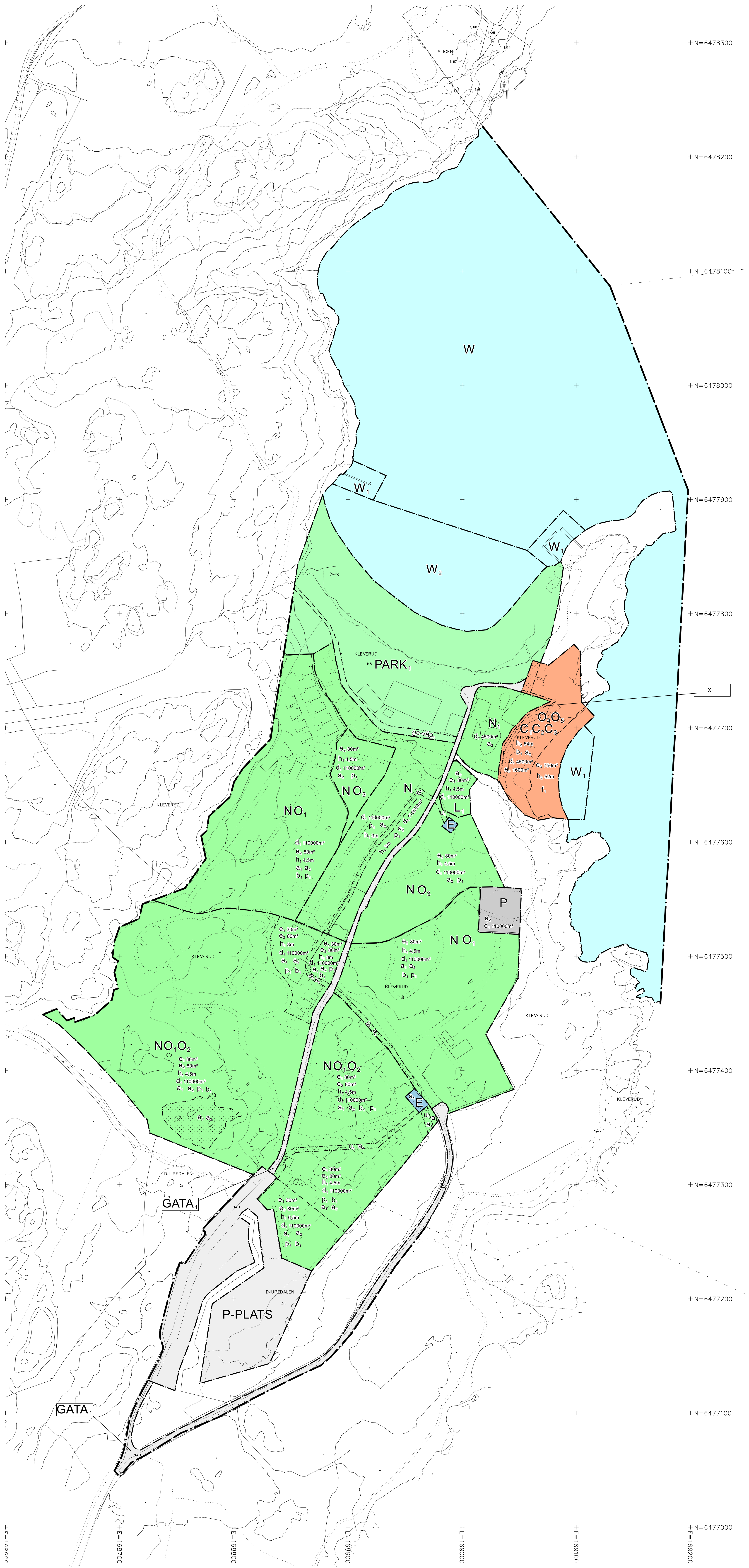
- e_1 Största byggnadsarea är \leq kartan angivet m² per campingstuga
- e_2 Största byggnadsarea är \leq kartan angivet m² per enhet (husvagn/husbil/villavagn inkl förtält/standbyttält och altan)
- e_3 Största byggnadsarea är \leq kartan angivet m²

Ändrad loyplikt

- a_2 Marklov krävs även för fällning av ädelövträd med en omkrets på 1 meter eller mer, samt på övriga träd (förutom gran) med en omkrets på 1,5 meter eller mer. Omkretsen mäts 1,5 meter från marken

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft.



Skala 1:1500 (A0)

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|--|-------------------------|--|---|
| | Traktgräns | | Brygga / Kaj / Konstgräs / Fundament / Lekredskap |
| | Fastighetsgräns | | Dike |
| | Kvartersgräns | | Ägoslagsgräns |
| | Outredd fastighetsgräns | | Traktnamn |
| | Fastighetsstrand | | Registersiffror |
| | Gemensamhetsanläggning | | Altan |
| | Fornlämning | | Bostadshus karterad efter takutsprång |
| | Strandskyddslinje | | Bostadshus karterad efter fasadliv |
| | Naturresevat | | Verksamhet karterad efter takutsprång |
| | Gräsyte | | Verksamhet karterad efter fasadliv |
| | Väggkant | | Övrig byggnad |
| | GC-väg / Kantsten | | Komplementbyggnad karterad efter takutsprång |
| | Stig | | Skärmtak karterad efter takutsprång |
| | Bassäng / Pool | | Ångsmark |
| | Staket | | Skog |
| | Mur | | |
| | Strandlinje | | |

- Berg i dagen
- Stolpe / Flaggstång
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Brunn
- Höjtkurvor
- N=6477000
E=1692000 Koordnatkryss och koordinater
- Gränspunkt

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12.00
Höjdsystem RH 2000

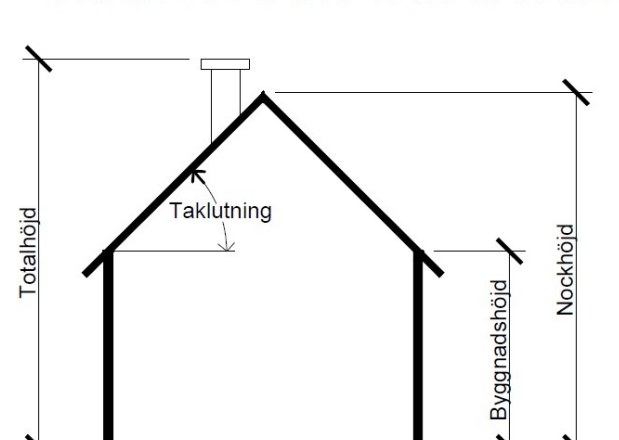
Vänersborg 2021-11-22

Vänersborg 2021-11-22

Cecilia Eriksson
Kart- och mätningssingenjör

Robin Johansson
Kart- och mätningssingenjör

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan för Ursands camping mm i Vänersborg, nr 518

LAGAKRAFTHANDLING

Diarienummer: PLAN 2021.4 Detaljplan är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande

Planuppgift: augusti 2021 Planhandlingarna består av:

- Plankartan med bestämmelser
- Planbeskrivning för ändring
- Ursprunglig planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Reviderad: juni 2022

Antagen: BN 2022-09-20 § 99

Laga kraft: 2022-10-13

1487K-560

Planhandläggare: Anette Klang