



# GRANSKNINGSUTLÅTANDE

## Ändring av detaljplan för Kvarteret Segmentet mm, Båbergs industriområde

### Hur samråd och granskning har bedrivits

Samråd med standardförfarande enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen har skett från och med den 6 december 2022 till och med den 10 januari 2023.

Granskning med standardförfarande enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen har skett från och med 27 mars till och med 25 april 2024.

Planhandlingar har sänts till Länsstyrelsen och kommunala lantmäterimyndigheten samt till berörda myndigheter, förvaltningar, organisationer och föreningar. Sakägare, berörda och rättighetshavare enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget genom särskilt meddelande om samråd och granskning.

### Samråd om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av planändringen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### Inkomna synpunkter

Nedanstående har inkommit med yttrande under granskningen:

Länsstyrelsen, daterat 2024-04-18 .....	2
Kommunala lantmäterimyndigheten, daterat 2024-04-03 .....	2
Statens geotekniska institut, daterat 2024-04-10.....	2
Trafikverket, daterat 2024-04-17 .....	2

Nedan följer referat av de yttranden som inkommit under granskningen samt kommentarer på hur dessa bemöts vidare i planförslaget.

## **Länsstyrelsen, daterat 2024-04-18**

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen ej kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

## **Kommunala lantmäterimyndigheten, daterat 2024-04-03**

Lantmäteri noterar att fastighetsbeteckning för berörd fastighet Äspered 2:3 saknas i grundkartan.

### *Kommentar*

Grundkartan uppdateras.

## **Statens geotekniska institut, daterat 2024-04-10**

SGI har inget att erinra mot planförslaget.

## **Trafikverket, daterat 2024-04-17**

Trafikverket har inget att erinra mot planförslaget.

## **Ställningstaganden**

- Grundkartan uppdateras.

## **Den fortsatta planprocessen**

Miljö- och byggnadsförvaltningen överlämnar planändringen till byggnadsnämnden för antagande enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Hamdi Alsayed  
Planeringsingenjör