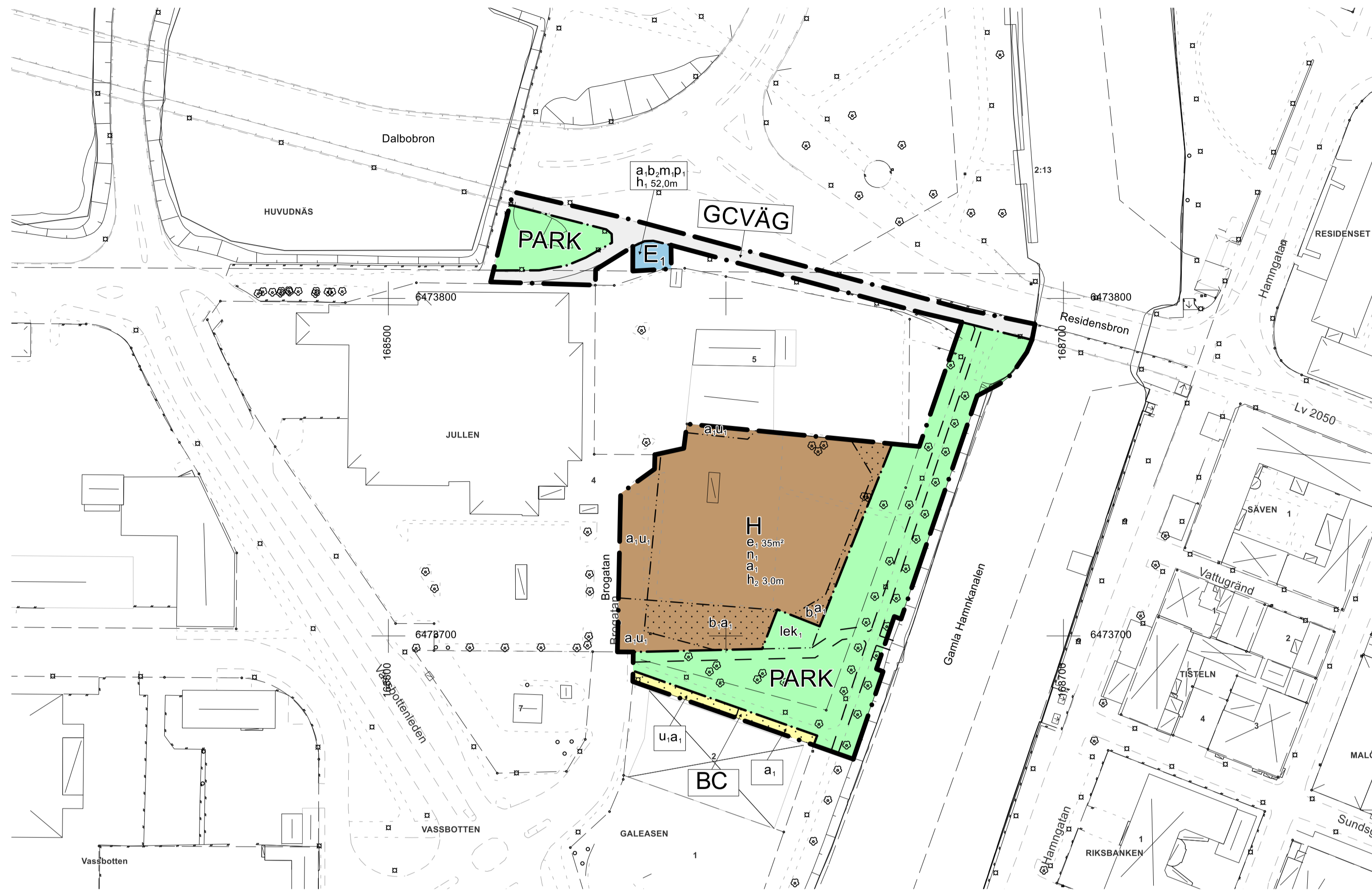


PLANKARTA



Skala: 1:1000 (A1)

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Vägkana
- Nationella strandlinjen
- Häck
- Staket
- Räcke
- Parkering

Algatan

- Träd/Lövträd
- Stolpe/Flaggstång
- Belysningsstolpe
- El-skåp



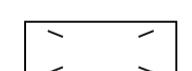
Slänt



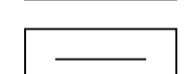
Brygga/Kaj/Perrong/Pir



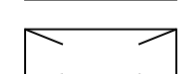
Bostad karterad efter takutsprång



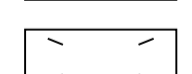
Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter takutsprång



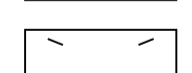
Komplementbyggnad karterad efter takutsprång



Verksamhet karterad efter husliv



Verksamhet karterad efter takutsprång



Industri karterad efter takutsprång



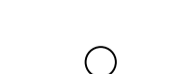
Skärmtak karterad efter takutsprång



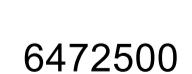
Traktnamn



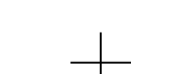
1, 1:87
Registernummer för fastighet



Gränspunkt



6472500
Koordinatkruss text



Koordinatkruss

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

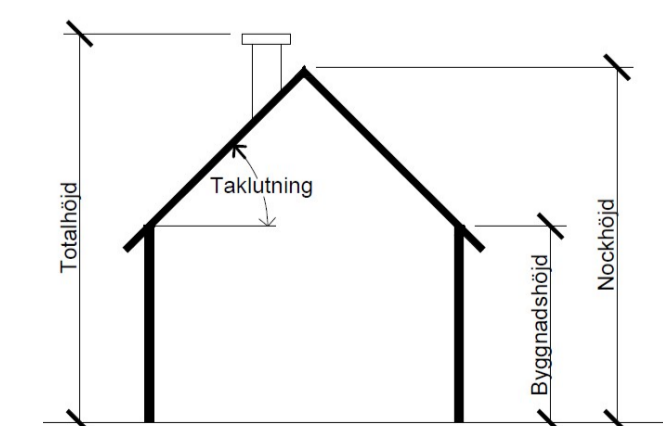
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2024-09-20

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
 - PARK Park.
- Kvartersmark
- B Bostäder.
 - E₁ Transformatorstation.
 - H Detaljhandel.
 - C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
Utformning av allmän plats
 lek₁ Lekplats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk
 h₁ Högsta nockhöjd är 52,0 meter över angivet nollplan.
 h₂ Högsta nockhöjd är 3,0 meter.

Markens anordnande och vegetation
 n₁ Parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Byggnadsverk ska placeras på sådant sätt att öppna luckor inte stör gång- och cykelvägen.

Skydd mot störningar

m₁ Transformatorstation får inte placeras på lägre höjd än 47,81 över angivet nollplan.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utförande

b₁ Marken ska vara genomsläpplig.
 b₂ Grundläggning ska ske med spetsburna pålar till fast botten.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 35 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft..

Vänersborgs kommun
 Miljö- och byggnadsförvaltningen

Detaljplan för del av kvarteret Jullen

GRANSKNINGSHANDLING

Diarienummer: PLAN.2020.1	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande	
Planuppdrag: februari 2020	- Planhandlingarna består av: - Planbeskrivning - Samrådsredogörelse	
Upprättad: november 2022	- Grundkarta	
Reviderad: juli 2024	- Fastighetsförteckning	

Planhandläggare: Anette Klang